

<u>Aanwezig:</u>	Kelly Tanghe, Raadslid-voorzitter Patrick Lansens, Burgemeester Jan Lievens, Dirk Ampoorter, Stijn Ramboer, Dirck Devreker, Carole Himpens, Jolien Lootens-Stael, Marnix Demey, Sam Dewulf, Twiggy Sys, Tania De Vlaminck, Karen Verholleman, Michiel Sys, Henk Dejonghe, Joke Verhelst, Joan Deceur, Guido Wauters, Raadsleden Ann Van der Veken, Algemeen directeur-waarnemend
<u>Verontschuldigd:</u>	Tom Pollentier, Raadslid Lode Claeys, Algemeen directeur
<u>Afwezig:</u>	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u00.

Openbaar

SECRETARIAAT

1. SECRETARIAAT - Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 23.02.2026

Samenvatting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Een lid van de gemeenteraad kan opmerkingen maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad. Indien de gemeenteraad een aangelegenheid in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

Feiten, context en argumentatie

Het zittingsverslag kan geraadpleegd worden via onderstaande link:

- <https://www.koekelare.be/AgendaPlusNotulen/overzicht/3496/gemeenteraad>

Relevante documenten

Notulen van de gemeenteraad d.d. 23.02.2026.

Juridische grond - regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (B.S. 24.12.2018) zoals gewijzigd tot op heden, inzonderheid artikel 32 en artikel 278.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BesluitArt. 1.

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 23.02.2026, zoals als bijlage opgenomen, goed.

Art. 2.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de notulen.

Art. 3

De gemeenteraad keurt het zittingsverslag d.d. 23.02.2026 goed.

2. SECRETARIAAT - Goedkeuring vernieuwing overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid in het kader van gegevensuitwisseling in het project geharmoniseerde sociale statuten.**Samenvatting**

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de vernieuwing van de overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid in het kader van de gegevensuitwisseling in het project geharmoniseerde statuten voor de automatische toekenning van aanvullende rechten van burgers.

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad d.d. 11.12.2025 werd de algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2026-2031 goedgekeurd.

Daaropvolgend dient een overeenkomst afgesloten te worden tussen gemeente Koekelare en de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid voor de automatische toekenning van aanvullende rechten (vb. rechthebbenden op een verhoogde tegemoetkoming).

De overeenkomst tussen gemeente Koekelare en de Kruispuntbank van de Sociale zekerheid wordt afgesloten voor 5 jaar, zijnde van 2026-2030.

De desbetreffende overeenkomst kan in bijlage teruggevonden worden.

Relevante documenten

Overeenkomst inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Koekelare voor de automatische toekenning van aanvullende rechten of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BesluitArt. 1.

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met de vernieuwing van de overeenkomst, zoals in bijlage opgenomen, voor de jaren 2026-2030.

Art. 2

De overeenkomst, zoals in bijlage opgenomen, wordt ondertekend door de algemeen directeur en de burgemeester.

3. SECRETARIAAT - Goedkeuring verkoopprijs en reglement van toewijzing voor de verkoop van 15 loten bouwgrond in de verkaveling Bolhoedenstraat.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de verkoopprijs en het reglement van toewijzing voor de verkoop van 15 loten bouwgrond in de verkaveling in de Bolhoedenstraat.

Feiten, context en argumentatie

Door de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen werd op 2 mei 2024 een omgevingsvergunning verleend onder het nummer OMV_2023103635 voor een verkaveling waarin de nieuwe wegenis de straatnaam Bolhoedenstraat kreeg. Deze verkaveling wordt enerzijds door de firma Hyboma NV en anderzijds door het gemeentebestuur gerealiseerd.

Na de aanleg van de wegenis- en rioleringsinfrastructuur gaat het gemeentebestuur over tot de verkoop van 15 percelen in de Bolhoedenstraat.

In de gemeenteraad d.d. 30.06.2025 werden de verkoopvoorwaarden voor de verkoop van 15 percelen bouwgrond in de Bolhoedenstraat goedgekeurd.

De prijsvoorwaarden en het toewijzingsreglement voor deze 15 bouwpercelen werden reeds principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 17.03.2026) en worden in deze zitting voorgelegd als volgt:

Prijsvoorwaarden betreffende onroerend goed:

- Koekelare, 15 loten bouwgrond in gerealiseerde verkaveling lot 21 tem 35 met een gezamenlijke oppervlakte van 91a 86ca
- B nrs 1367/C/2, 1367/D/2, 1367/E/2, 1367/F/2, 1367/G/2, 1367/H/2, 1367/K/2, 1367/L/2, 1367/M/2, 1367/N/2, 1367/P/2, 1367/R/2, 1367/S/2, 1367/T/2, 1367/V/2

Bovenbeschreven goed werd door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid geschat op 215 euro per m2. Bij de raming werd geen rekening gehouden met eventuele bodemverontreiniging.

Toewijzingsreglement:

Zie bijlage.

Relevante documenten

Toewijzingsreglement.

Briefwisseling dienst vastgoedtransacties.

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991 zoals gewijzigd tot op heden.

Het bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

Het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met bovenstaande. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 2.

De dienst vastgoedtransacties wordt gelast met het verlijden van de koopaktes.

Art. 3.

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de aktes te ondertekenen

TECHNISCHE DIENST

4. TECHNISCHE DIENST - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cv voor het project 'R007207 Werkenstraat - Steenstraat'.

Samenvatting

Met het oog op de uitvoering van rioleringswerken in de Werkenstraat in Bovekerke, wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en Fluvius.

Feiten, context en argumentatie

N.a.v. het project met de provincie West-Vlaanderen om een vrijliggend fietspad aan te leggen langs de Werkenstraat, heeft Fluvius beslist om een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen t.h.v. de bebouwing langs de Werkenstraat.

De gemeente zal in het kader van deze rioleringswerken beperkte verfraaiingswerken uitvoeren, nl. de aanleg van een nieuw wegdek in de zone waar er rioleringswerken uitgevoerd worden.

De partijen zijn van oordeel dat de uitvoeringen van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd.

De samenwerkingsovereenkomst handelt inhoudelijk over het volgende :

- Artikel 1 : Opdrachtgevend bestuur
- Artikel 2 : Studie en Ontwerp, Vergunningen, Onteigening, Veiligheidscoördinatie en Werftoezicht
- Artikel 3 : Aanneming, uitvoering en leiding der werken
- Artikel 4 : Financiering van de werken
- Artikel 5 : Gunning van de werken
- Artikel 6 : Oplevering

Fluvius zal voor dit project opdrachtgevend bestuur zijn.

Relevante documenten

Het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst.

Juridische grond - regelgeving

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Koekelare en Fluvius System Operator cvba voor het project 'R007207 Werkenstraat-Steenstraat', wordt in zijn geheel goedgekeurd en ondertekend.

Art. 2.

Afschrift van deze beslissing wordt, samen met de ondertekende samenwerkingsovereenkomst, overgemaakt aan Fluvius System Operator cvba.

MOBILITEIT

5. MOBILITEIT - Goedkeuring wijziging van het algemeen verkeersreglement van 25 juni 2007.

Samenvatting

Het algemeen verkeersreglement dient aangepast te worden voor:

- Een bijkomende parkeerplaats andersvaliden in de Sterrestraat t.h.v. huisnummer 29
- Het vastleggen van het aantal parkeerplaatsen voor dienstvoertuigen van de politie langs de Brouwerijstraat
- Het vastleggen van de voorbehouden plaatsen op de parking van het Meunyckenplein.

Dit wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Feiten, context en argumentatie

In de Sterrestraat is er recent een dokterspraktijk (huisnummer 29). N.a.v. de herinrichting van de rijweg, wordt er gevraagd om t.h.v. de dokterspraktijk een parkeerplaats te voorzien voor andersvaliden zodat andersvalide patiënten dicht bij de praktijk kunnen parkeren.

Hierop volgend werd advies aan de politie gevraagd; de politie adviseert het creëren van een bijkomende parkeerplaats voor andersvaliden gunstig.

Langs de Brouwerijstraat zijn er t.h.v. huisnummer 15c (Millenniumvleugel) momenteel 3 voorbehouden parkeerplaatsen voor dienstvoertuigen van de politie.

De rechercheafdeling van de lokale politie verhuisde naar het centraal gebouw in Diksmuide en de wijkafdeling verhuisde naar het gemeentelijk gebouw in de Brouwerijstraat. Twee voorbehouden plaatsen voor dienstvoertuigen van de politie zijn voldoende.

Tevens volstaat het om deze 2 parkeerplaatsen enkel voor te behouden op weekdagen.

Op de parking van het Meunyckenhof is er momenteel een voorbehouden plaats voor een ziekenwagen en een plaats voor een arts. De voorbehouden plaats voor de arts is nog niet opgenomen in het algemeen verkeersreglement en wordt toegevoegd.

Relevante documenten

Het advies van de lokale politie m.b.t. de parkeerplaats voor andersvaliden langs de Sterrestraat.

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991.

Het bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

De wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 16 maart 1968 en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 en latere wijzigingen houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, inzonderheid op titel III.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en latere wijzigingen waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, BS 24.12.2018.

Het algemeen verkeersreglement van de gemeente Koekelare, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 juni 2007 en de minister van Mobiliteit bij besluit dd 25.06.2007 en latere wijzigingen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

Volgende artikelen dienen te worden aangevuld:

- Art. 5.5. Parkeerfaciliteiten voor andersvaliden

Art. 5.5.2. In de volgende straten worden parkeerplaatsen voor andersvaliden voorbehouden :

- Art. 5.5.2.16. Sterrestraat t.h.v. huisnummer 29

Art. 5.5.3. Deze maatregel zal aangeduid worden door het verkeersbord E9a met het onderbord waarop het symbool voorzien in art. 70.3.C van het KB van 01.12.1975 is afgebeeld.

Art. 2.

Volgende artikelen dienen te worden gewijzigd:

- Art. 5.6 Parkeerfaciliteiten

Art. 5.6.1.1. Op de parking van het Meunyckenplein is 1 plaats voorbehouden voor een ziekenwagen en 1 plaats voorbehouden voor een arts.

Art. 5.6.1.2. Deze maatregel wordt aangeduid door het verkeersbord E9a met onderbord 'ziekenwagen' en onderbord 'arts'.

Art. 5.6.2.1. Voorbehouden parkeerplaatsen voor dienstvoertuigen van de politie : Brouwerijstraat t.h.v. huisnummer 15C - 2 parkeerplaatsen.

Art. 5.6.2.2. Deze maatregel wordt aangeduid door het verkeersbord E9a met onderbord 'Politie' en onderbord 'van maandag tot vrijdag'.

Rondvraag

6. Rondvraag.

Samenvatting

Rondvraag.

Feiten, context en argumentatie

. Sam Dewulf

Complimenten aan schepen Lievens dat de suggestie om de oversteekplaats aan de Eernegemstraat te verleggen werd meegenomen in het Fietsroutenetwerk.

Misschien interessant dat de Kathe Kollwitzroute ook nog wordt aangepast?

Wat is de stand van zaken m.b.t. de hondenloopweide? Schepen Lievens: er is recent een overleg geweest met de groendienst en in de eerstkomende maanden zal het inplantingsplan worden uitgevoerd.

Wat is de evaluatie na de opening van het jeugd ontmoetingscentrum en wat zijn de volgende stappen? Schepen Ramboer: Er waren een 30 à 40-tal jongeren aanwezig die een aantal stellingen konden beantwoorden met als bedoeling te polsen bij de jongeren hoe zij de jeugd ontmoetingsplek zien en wat zij ervan verwachten. Er konden suggesties gegeven worden voor de naam en gegevens doorgeven om op de hoogte te worden gehouden. De jongeren konden ook aangeven dat zij in de werkgroep willen zitten om mee te helpen met de verdere ontwikkeling van het jeugdhuis. Er hebben zich een 7-tal jongeren hiervoor aangeboden en de eerstvolgende stap is om met hen en de jeugddienst samen te zitten. Er zal tevens ondersteuning zijn van vzw Formaat. Samen zullen dan als eerste de resultaten besproken worden van wat ingediend werd op het openingsmoment en gekeken worden wat daarmee kan gedaan worden. Er zal ook met de buurt in overleg gegaan worden. Momenteel is er nog geen concrete timing, we pinnen ons niet vast, maar wachten af hoe de groep wil schakelen.

Wat is de stand van zaken na het bezoek van minister Crevits? Werden bepaalde zaken meegegeven vanuit onze gemeente? Burgemeester Lansens: de minister doet een ronde over gans Vlaanderen om kennis te maken met de lokale besturen, te zien wat er leeft en met welke problemen lokale besturen geconfronteerd worden. Er werden een aantal punten besproken en de minister heeft beloofd deze mee te nemen naar Brussel. Het gaat bv. over procedures m.b.t. erfgoed, de uitbreiding van de ambachtelijke zone, de uitbreiding van de Lijn die na nauwelijks twee jaar weer wordt afgebouwd.

Sam Dewulf: is het mogelijk om een gedetailleerde lijst te krijgen van de besproken punten. Burgemeester Lansens: er werd geen verslag gemaakt maar er kan wel een mail gestuurd worden met alle besproken punten.

Na het incident op het Sint-Maartensplein waar een schoorsteen naar beneden gekomen... Is dit door de slechte staat van de weg of ligt dit aan de passerende bussen van De Lijn? Wordt hier op korte termijn iets aan gedaan in een breder plan (het hele centrum)? Burgemeester Lansens: de brandweer is onmiddellijk ter plaatse geweest en de schade zal eerder te maken hebben met de ouderdom van het pand dan met de passerende bussen van De Lijn. Art.135§2 NGW - Burgemeester heeft de vraag gesteld aan de eigenaars om het nodige te doen.

Wat met alle verkeersborden (doodlopende straat, plaatselijk verkeer) in onze gemeente n.a.v. werken? Waarom is het nodig om het halve centrum af te sluiten terwijl je wel door kan? Schepen Ampoorter: Er komen zodanig veel signalisatieaanvragen binnen - elk bedrijf (Wyre, Fluvius...) zet zijn eigen signalisatie... het is niet evident om op te volgen.

Burgemeester: we kunnen enkel aandringen dat aannemers dit beter en secuurder opvolgen. De aannemers zijn verantwoordelijk voor de signalisatie. Er zijn hier geen sancties mogelijk vanuit de gemeente. In het GIPOD worden deze omleidingen ingegeven, dat is een verantwoordelijkheid van de aannemer. Zo kunnen hulpdiensten zien waar ze door kunnen. Aanvragen voor signalisatie

worden door de technische dienst grondig bekeken en ook besproken op het overleg openbare werken. Situaties van aanvragen op hetzelfde moment in eenzelfde straat worden normaal niet toegestaan.

Sam Dewulf wijst ook op een situatie aan het einde van de Dorpsstraat aan de wasserette. Er zijn daar een aantal putten die best nagekeken worden.

. Marnix Demey

Terugkerend naar de schoorsteen die naar beneden gekomen is. Is het niet zo dat bij gevaarlijke situaties het preventief moet afgezet worden? Werd dit besproken met de preventieadviseur? Burgemeester Lansens vermeldt dat er op dit moment volgens de deskundige van de brandweer geen acuut gevaar is.

. Michiel Sys

In de vorige gemeenteraad was er de vraag i.v.m. de te schuin afgemaaide graskanten langs de Moerestraat. Hier bestaat het risico dat de gracht dicht geduwd wordt. Werd dit al bekeken en hoe kan dat naar de toekomst worden vermeden? Schepen Ampoorter: dat werd besproken maar heeft te maken met de stand van de kraan. Dit zal met verloop van tijd goed komen. Het delven van de grachten gebeurt in het voorjaar.

. Marnix Demey

Werd er wat betreft de Steenstraat al samengezeten met Kortemark en wat is daar uitgekomen? Schepen Ampoorter: op 10 maart werd afgesproken met Kortemark en het volgende werd daar besproken: vanaf de Kortemarkstraat tot aan de Pollaertstraat, ongeveer 980 meter, zullen er langs weerskanten evenveel uitwijkstroken komen. Langs onze kant komen drie nieuwe uitwijkstroken waarbij er geen grachten moeten worden ingebuisd. Kant Kortemark komt één nieuwe uitwijkstrook en drie bestaande. Hier moet er wel worden ingebuisd. Kortemark wil de uitwijkstroken aanleggen in grasdallen maar dat is geen optie. Ofwel beton ofwel asfalt. Dit moet nog worden besproken.

Er is een brief verstuurd naar ondernemers omtrent het Lokaal Ondernemersplatform. Hoe is de stand van zaken? Schepen Verhelst: ondernemers kunnen zich nog registreren tot eind maart. Er hebben zich momenteel een 40-50-tal ondernemers geregistreerd. Het is de bedoeling om dan een datum te prikken om samen te komen, uitleg te geven, te luisteren naar de noden van de ondernemers en dus voeling te krijgen met hen. Raadslid Demey: ga je daarmee niet in tegen de zelfstandigenorganisaties? Schepen Verhelst: ik heb samengezeten met Unizo om zaken af te stemmen. Het is de bedoeling is om elkaar te versterken. De vraag werd ook gesteld dat iemand van Unizo zou deelnemen aan het ondernemersplatform. Raadslid Demey: moet de gemeente daar niet te veel tijd en geld insteken terwijl er organisaties voor zijn met de ervaring en know how? Schepen Verhelst: niet iedere ondernemer is lid van bv. Unizo dus is het goed om als gemeente voeling te krijgen met de ondernemers. Raadslid Sys: landbouworganisaties zijn hier waarschijnlijk niet gecontacteerd en dat zijn ook allemaal ondernemers? Schepen Verhelst: daar werd over nagedacht maar doordat er een landbouwradaat bestaat werden zij nu niet aangeschreven. Raadslid Dewulf: we zoeken het verschil met wat er vandaag al bestaat. Als het een adviesraad wordt die mee het beleid gaat bepalen is er wel een verschil. Schepen Verhelst: neen, het is geen adviesraad, maar een ondersteuningsplatform voor de ondernemer.

. Jolien Lootens: zijn de werken in de Moerestraat ondertussen toegewezen? Inderdaad, de werken starten de tweede week van de paasvakantie.

Aan de glasbollen in Bovekerke werden de knotwilgen geknot – alle takken lagen op het voetpad en bleven er 3 à 4 dagen liggen? Schepen Ampoorter wijst op een probleem met de hakselaar.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u50

Aldus beslist in de zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Ann Van der Veken
Algemeen directeur-waarnemend

Kelly Tanghe
Raadslid-voorzitter