

- Aanwezig:** Kelly Tanghe, Raadslid-voorzitter
Patrick Lansens, Burgemeester
Jan Lievens, Dirk Ampoorter, Stijn Ramboer, Dirck Devreker, Carole Himpens, Jolien Lootens-Stael, Marnix Demey, Sam Dewulf, Twiggy Sys, Tania De Vlaminck, Karen Verholleman, Michiel Sys, Henk Dejonghe, Joke Verhelst, Joan Deceur, Guido Wauters, Raadsleden
Ann Van der Veken, Algemeen directeur-waarnemend
- Verontschuldigd:** Tom Pollentier, Raadslid
Lode Claeys, Algemeen directeur
- Afwezig:** /

In openbare zitting vergaderd,

SECRETARIAAT - Goedkeuring verkoopprijs en reglement van toewijzing voor de verkoop van 15 loten bouwgrond in de verkaveling Bolhoedenstraat.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de verkoopprijs en het reglement van toewijzing voor de verkoop van 15 loten bouwgrond in de verkaveling in de Bolhoedenstraat.

Feiten, context en argumentatie

Door de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen werd op 2 mei 2024 een omgevingsvergunning verleend onder het nummer OMV_2023103635 voor een verkaveling waarin de nieuwe wegenis de straatnaam Bolhoedenstraat kreeg. Deze verkaveling wordt enerzijds door de firma Hyboma NV en anderzijds door het gemeentebestuur gerealiseerd.

Na de aanleg van de wegenis- en rioleringsinfrastructuur gaat het gemeentebestuur over tot de verkoop van 15 percelen in de Bolhoedenstraat.

In de gemeenteraad d.d. 30.06.2025 werden de verkoopvoorwaarden voor de verkoop van 15 percelen bouwgrond in de Bolhoedenstraat goedgekeurd.

De prijsvoorwaarden en het toewijzingsreglement voor deze 15 bouwpercelen werden reeds principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 17.03.2026) en worden in deze zitting voorgelegd als volgt:

Prijsvoorwaarden betreffende onroerend goed:

- Koekelare, 15 loten bouwgrond in gerealiseerde verkaveling lot 21 tem 35 met een gezamenlijke oppervlakte van 91a 86ca
- B nrs 1367/C/2, 1367/D/2, 1367/E/2, 1367/F/2, 1367/G/2, 1367/H/2, 1367/K/2, 1367/L/2, 1367/M/2, 1367/N/2, 1367/P/2, 13657/R/2, 1367/S/2, 1367/T/2, 1367/V/2

Bovenbeschreven goed werd door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid geschat op 215 euro per m². Bij de raming werd geen rekening gehouden met eventuele bodemverontreiniging.

Toewijzingsreglement:

Zie bijlage.

Relevante documenten

Toewijzingsreglement.

Briefwisseling dienst vastgoedtransacties.

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991 zoals gewijzigd tot op heden.

Het bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

Het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BesluitArt. 1.

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met bovenstaande. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 2.

De dienst vastgoedtransacties wordt gelast met het verlijden van de koopaktes.

Art. 3.

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de aktes te ondertekenen

Namens de gemeenteraad

Ann Van der Veken

Algemeen directeur-waarnemend

Kelly Tanghe

Raadslid-voorzitter

Voor éénsluidend afschrift,
2 april 2026

Ann Van der Veken

Algemeen directeur-waarnemend

Kelly Tanghe

Raadslid-voorzitter