

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, Kelly Tanghe, nodigt u vriendelijk uit op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van maandag 10 oktober 2022 om 19.30 in de raadzaal in De Brouwerij.

Dagorde

Openbaar

SECRETARIAAT

1. **SECRETARIAAT - Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 12.09.2022**

Samenvatting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn kan opmerkingen maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad. Indien de gemeenteraad een aangelegenheid in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

2. **SECRETARIAAT - Kennisname ontslag en vervanging van een raadslid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.**

Samenvatting

Ter vervanging van het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst, mevrouw Natasja Sioen, die op 02.09.2022 haar ontslag heeft gegeven bij de algemeen directeur, heeft de Vooruitfractie een voordrachtsakte van de heer Henri Dubois als kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst ingediend bij de algemeen directeur.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van mevrouw Natasja Sioen als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en stelt de vervanging vast door de heer Henri Dubois.

PATRIMONIUM

3. **PATRIMONIUM - Goedkeuring beheersovereenkomst met Woonmaatschappij Ijzer & Zee over het beheer van het sociaal huurpatrimonium.**

Samenvatting

Uiterlijk op 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente. De gemeenteraad adviseerde op 11 oktober 2021 het voorstel voor de afbakening van het nieuwe werkingsgebied voor een nieuwe woonmaatschappij op het grondgebied van onze gemeente gunstig.

Door de Afdeling Toezicht van het Agentschap Wonen Vlaanderen werd aanbevolen om de eigen sociale woningen/appartementen in beheer te geven of over te dragen aan een woonmaatschappij. De administratieve opvolging om de huuradministratie periodiek in overeenstemming te brengen met de sociale huurreglementering en de technische opvolging van dit patrimonium vraagt heel veel tijd voor een lokaal bestuur. Daarnaast kunnen gemeenten en OCMW's vanaf 1/1/2023 geen financiële ondersteuning door de VMSW meer ontvangen voor nieuwe of renovatie van sociale woonprojecten.

Het lokaal bestuur Koekelare wenst bijgevolg beroep te doen op de diensten aangeboden van woonmaatschappij ijzer & zee, waarbij de dagelijkse uitbating van de sociale huurwoningen overgedragen wordt aan Woonmaatschappij IJzer & Zee vanaf 1 januari 2023.

De beheersovereenkomst over het beheer van het sociaal huurpatrimonium met Woonmaatschappij IJzer & Zee wordt voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring.

Lode Claeys
Algemeen directeur

Kelly Tanghe
Raadslid-voorzitter