
De voorzitter van de gemeenteraad, Kelly Tanghe, nodigt u vriendelijk uit op de zitting van de gemeenteraad van maandag 10 oktober 2022 om 19.00 in de raadzaal in De Brouwerij.

Dagorde

Openbaar

SECRETARIAAT

1. **SECRETARIAAT - Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 12.09.2022**

Samenvatting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Een lid van de gemeenteraad kan opmerkingen maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad. Indien de gemeenteraad een aangelegenheid in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

2. **SECRETARIAAT - Goedkeuring solidaire borgstelling voor een krediet van de Kerkfabriek Sint-Gertrudis Bovekerke**

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de waarborging door de gemeente van een krediet aan de Kerkfabriek Sint-Gertrudis voor de uitvoering van de restauratiewerken aan de Sint-Gertrudiskerk.

FINANCIËN

3. **FINANCIEN - Kennisname budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek Sint-Martinus.**

Samenvatting

Er werd door de kerkfabriek St.-Martinus een budgetwijziging 2022 opgemaakt.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek St.-Martinus.

4. **FINANCIEN - Kennisname budget 2023 van de kerkfabriek St.-Martinus.**

Samenvatting

Er werd door de kerkfabriek St.-Martinus een budget 2023 opgemaakt.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het budget 2023 van de kerkfabriek St.-Martinus.

5. **FINANCIEN - Kennisname budget 2023 van de kerkfabriek St.-Gertrudis.**

Samenvatting

Er werd door de kerkfabriek St.-Gertrudis een budget 2023 opgemaakt.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het budget 2023 van de kerkfabriek St.-Gertrudis.

6. **FINANCIEN - Kennisname budget 2023 van de kerkfabriek St.-Andries.**

Samenvatting

Er werd door de kerkfabriek St.-Andries een budget 2023 opgemaakt.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het budget 2023 van de kerkfabriek St.-Andries.

7. **FINANCIEN - Kennisname budget 2023 van de kerkfabriek Pastoor van Ars.**

Samenvatting

Er werd door de kerkfabriek Pastoor van Ars een budget 2023 opgemaakt.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het budget 2023 van de kerkfabriek Pastoor van Ars.

8. **FINANCIEN - Kennisname budget 2023 van de Kerkfabriek OLV Hemelvaart.**

Samenvatting

Er werd door de kerkfabriek OLV Hemelvaart een budget 2023 opgemaakt.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het budget 2023 van de kerkfabriek OLV Hemelvaart.

TECHNISCHE DIENST

9. **TECHNISCHE DIENST - Collector Brugse Heirweg - Sterrestraat. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en gunningswijze.**

Samenvatting

In samenwerking met Aquafin en Fluvius worden er wegen- en rioleringswerken uitgevoerd in de Sterrestraat, Brugse Heirweg en Hoogkwartier. Het ontwerpdossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

10. **TECHNISCHE DIENST - Ondergronds brengen distributienetten en vernieuwing openbare verlichting n.a.v. de infrastructuurwerken in de Sterrestraat, Brugse Heirweg en Hoogkwartier. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

Samenvatting

N.a.v. de wegen- en rioleringswerken in de Sterrestraat, Brugse Heirweg en Hoogkwartier, zullen de distributienetten ondergronds gebracht worden en zal de openbare verlichting vernieuwd worden (enkel LED-verlichtingstoestellen). De lastvoorwaarden en gunningswijze dienen goedgekeurd te worden.

11. TECHNISCHE DIENST - Voorlopige vaststelling nieuwe rooilijn Sterrestraat, Brugse Heirweg en Hoogkwartier.

Samenvatting

N.a.v. de geplande wegen- en rioleringswerken in de Sterrestraat, Brugse Heirweg en Hoogkwartier wordt een rooilijnplan opgemaakt. De nieuwe rooilijn dient in eerste instantie voorlopig vastgesteld te worden door de gemeenteraad.

12. TECHNISCHE DIENST - Goedkeuren koopovereenkomst voor de aankoop van een strook grond, gelegen Hoogkwartier 1 te Koekelare, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

Samenvatting

Er dient een koopovereenkomst goedgekeurd te worden door de gemeenteraad voor de aankoop van een perceel grond, gelegen Hoogkwartier 1, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

13. TECHNISCHE DIENST - Goedkeuren koopovereenkomst voor de aankoop van een strook grond, gelegen Hoogkwartier 3 te Koekelare, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

Samenvatting

Er dient een koopovereenkomst goedgekeurd te worden door de gemeenteraad voor de aankoop van een perceel grond, gelegen Hoogkwartier 3, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

14. TECHNISCHE DIENST - Goedkeuren koopovereenkomst voor de aankoop van een strook grond, gelegen Hoogkwartier 7 te Koekelare, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

Samenvatting

Er dient een koopovereenkomst goedgekeurd te worden door de gemeenteraad voor de aankoop van een perceel grond, gelegen Hoogkwartier 7, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

15. TECHNISCHE DIENST - Goedkeuren koopovereenkomst voor de aankoop van een strook grond, gelegen Hoogkwartier 17 te Koekelare, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

Samenvatting

Er dient een koopovereenkomst goedgekeurd te worden door de gemeenteraad voor de aankoop van een perceel grond, gelegen Hoogkwartier 17, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

MOBILITEIT

16. MOBILITEIT - Goedkeuring wijziging van het algemeen verkeersreglement van 25 juni 2007.

Samenvatting

Met het oog op de realisatie van een Hoppinpunt in het dorpscentrum van Koekelare moet het algemeen verkeersreglement aangepast te worden waarbij éénrichtingsverkeer ingevoerd wordt op het Sint-Maartensplein (zijde woonzorgcentrum en Torreband). Dit wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

PATRIMONIUM

17. PATRIMONIUM - Goedkeuring beheersovereenkomst met Woonmaatschappij Ijzer & Zee over het beheer van het sociaal huurpatrimonium.

Samenvatting

Uiterlijk op 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente. De gemeenteraad adviseerde op 11 oktober 2021 het voorstel voor de afbakening van het nieuwe werkingsgebied voor een nieuwe woonmaatschappij op het grondgebied van onze gemeente gunstig.

Door de Afdeling Toezicht van het Agentschap Wonen Vlaanderen werd aanbevolen om de eigen sociale woningen/appartementen in beheer te geven of over te dragen aan een woonmaatschappij. De administratieve opvolging om de huuradministratie periodiek in overeenstemming te brengen met de sociale huurreglementering en de technische opvolging van dit patrimonium vraagt heel veel tijd voor een lokaal bestuur. Daarnaast kunnen gemeenten en OCMW's vanaf 1/1/2023 geen financiële ondersteuning door de VMSW meer ontvangen voor nieuwe of renovatie van sociale woonprojecten.

Het lokaal bestuur Koekelare wenst bijgevolg beroep te doen op de diensten aangeboden van Woonmaatschappij Ijzer & Zee, waarbij de dagelijkse uitbating van de sociale huurwoningen overgedragen wordt aan Woonmaatschappij Ijzer & Zee vanaf 1 januari 2023.

De beheersovereenkomst over het beheer van het sociaal huurpatrimonium met Woonmaatschappij Ijzer & Zee wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Lode Claeys
Algemeen directeur

Kelly Tanghe
Raadslid-voorzitter