Koekelare, 10 december 2021

**Uitnodiging gemeenteraad**

De voorzitter van de gemeenteraad, Kelly Tanghe, nodigt u vriendelijk uit op de zitting van de gemeenteraad van maandag 20 december 2021 om 19.30 in cultuurzaal De Balluchon.

## Dagorde

Gelet op de huidige COVID-maatregelen dient iedereen verplicht een mondmasker te dragen zowel bij verplaatsingen als wanneer men zit. Het wordt toegelaten om als raadslid tijdens een tussenkomst het mondmasker af te zetten.

## Openbaar

### SECRETARIAAT

**1. SECRETARIAAT - Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 15.11.2021**

**Samenvatting**

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

### FINANCIËN

**2. FINANCIEN - Goedkeuren gewone dotatie 2022 aan de Politiezone Polder.**

**Samenvatting**

In de begroting 2022 van de Politiezone Polder staat voor de gemeente Koekelare een gewone dotatie van € 726.232,00 ingeschreven. Deze gewone dotatie 2022 aan de Politiezone Polder wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

**3. FINANCIEN - Vaststelling van de 2de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 voor het gedeelte gemeente.**

**Samenvatting**

Lokale besturen moeten hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar aanpassen om hun kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Als dat nodig is, kunnen ze daarbij ook de kredieten voor 2021 aanpassen.

Op heden ligt de 2de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 gedeelte gemeente voor aan de gemeenteraad.

**4. FINANCIEN - Goedkeuren van de 2de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 voor het gedeelte OCMW.**

**Samenvatting**

Lokale besturen moeten hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar aanpassen om hun kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Als dat nodig is, kunnen ze daarbij ook de kredieten voor 2021 aanpassen.

Op heden ligt de 2de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 gedeelte OCMW voor aan de gemeenteraad.

**5. FINANCIEN - Goedkeuren retributie voor het gebruik van het Diftar recyclagepark met ingang van 01.01.2022 tot en met 31.12.2022.**

**Samenvatting**

De retributie voor het gebruik van het Diftar recyclagepark wordt jaarlijks geactualiseerd. Aan de gemeenteraad wordt de retributie voor het gebruik van het Diftar recyclagepark met ingang van 01.01.2022 tot en met 31.12.2022 ter goedkeuring voorgelegd.

## TECHNISCHE DIENST

**6. TECHNISCHE DIENST - Goedkeuren opdracht tot tekoopstelling en eenvormige verkoopsvoorwaarden voor online openbaar verkoop (Biddit) lot A verkaveling Belhuttebaan 76A en 76B te Koekelare.**

**Samenvatting**

Voor de openbare verkoop van lot A in de verkaveling Belhuttebaan 76A en 76B werd door Notariskantoor Vandeurzen een opdracht tot tekoopstelling en éénvormige verkoopsvoorwaarden opgemaakt. De openbare verkoop zal online georganiseerd worden via het internetplatform www.biddit.be. De instelprijs is 400.000 euro.

**7. TECHNISCHE DIENST - Goedkeuring kosteloze afstand van een stuk grond met wegenis van de private eigenaars aan het Openbaar Domein, gelegen Lindelaan Koekelare.**

**Samenvatting**

In 2015 werd er een verkaveling goedgekeurd voor de realisatie van 4 bijkomende percelen bouwgrond langs de Lindelaan. De weginfrastructuur die nodig was voor de ontsluiting van de percelen wordt kosteloos overgedragen naar het openbaar domein.

## OMGEVING

**8. OMGEVING - Voorlopig vaststellen van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan site Da Vinci.**

**Samenvatting**

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor het voorlopig vaststellen van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) site Da Vinci. Dit ontwerp van RUP werd opgemaakt door de WVI.

Met de realisatie van dit ruimtelijk uitvoeringsplan kan een bijkomend woonaanbod gecreëerd worden in de hoofdkern Koekelare ter uitvoering van de provinciale woonprogrammatie. Binnen het plangebied van het RUP wordt een evenwicht gezocht tussen de ruimte om de vooropgestelde woonprogrammatie te realiseren, de ruimte om de toekomstige behoefte inzake gemeenschapsvoorziening in te vullen en het voorzien van ruimte voor een landschappelijke

afwerking van het gebied enerzijds en functioneel groene ruimte voor het plangebied en de omgeving anderzijds.

**9. <u>OMGEVING - Goedkeuring voorlopig onteigeningsbesluit voor 2 percelen in de Moerestraat (site Da Vinci Atheneum)</u>**

**Samenvatting**

Gemeente Koekelare kan, ter realisatie van het ruimtelijk uitvoeringsplan site Da Vinci, het voorlopig onteigeningsbesluit vaststellen voor 2 percelen gelegen in de Moerestraat. De percelen zijn kadastraal gekend als gemeente Koekelare, 1ste afdeling, sectie C, met perceelnummers 989B en 1064K en zijn aangeduid op het onteigeningsplan in bijlage.

Gemeente Koekelare wenst deze percelen te verwerven met als doel om een bijkomend woonaanbod te creëren in de hoofdkern ter uitvoering van de provinciale woonprogrammatie. Binnen het plangebied van het RUP wordt een evenwicht gezocht tussen de ruimte om de vooropgestelde woonprogrammatie te realiseren, de ruimte om de toekomstige behoefte inzake gemeenschapsvoorziening in te vullen en het voorzien van ruimte voor een landschappelijke afwerking van het gebied enerzijds en functioneel groene ruimte voor het plangebied en de omgeving anderzijds.

De gemeente heeft reeds onderhandelingen aangeknoopt met de eigenaar van de onroerende goederen, teneinde te trachten deze onroerende goederen minnelijk aan te kopen. Bij gebrek aan minnelijk akkoord, kan de gemeente voor de verwerking van deze onroerende goederen overgaan tot onteigening voor het algemeen nut.

| | |
|---|---|
| Lode Claeys | Kelly Tanghe |
| Algemeen directeur | Raadslid-voorzitter |