

Aanwezig: Kelly Tanghe, Raadslid-voorzitter
Patrick Lansens, Burgemeester
Jan Lievens, Dirk Ampoorter, Stijn Ramboer, Dirck Devreker, Tom Pollentier, Carole Himpens, Jolien Lootens-Stael, Marnix Demey, Sam Dewulf, Twiggy Sys, Tania De Vlaminck, Karen Verholleman, Henk Dejonghe, Joke Verhelst, Guido Wauters, Raadsleden
Ann Van der Veken, Algemeen directeur-waarnemend

Verontschuldigd: Michiel Sys, Joan Deceur, Raadsleden
Lode Claeys, Algemeen directeur

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

SECRETARIAAT - Goedkeuring reglement retributie - uitvoeren van een conformiteitsonderzoek 2026-2031

Samenvatting

Het reglement retributie - uitvoeren van een conformiteitsonderzoek 2026-2031 wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Feiten, context en argumentatie

Om de woonkwaliteit binnen de gemeente te garanderen, worden conformiteitsonderzoeken uitgevoerd. Een conformiteitsattest bewijst dat de woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen. Door de gewijzigde regelgeving werd het sedert 1 juni 2024 mogelijk om een vergoeding per conformiteitsonderzoek te vragen. Deze retributie dekt de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro per onderzochte woning.

Voor het eerste onderzoek binnen een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring wordt geen vergoeding gevraagd, zodat bewoners geen financiële drempels ervaren en houders van het zakelijk recht niet onredelijk worden belast. Enkel bij hercontroles en bij aanvragen tot een conformiteitsattest is een retributie verschuldigd.

Het ontwerp reglement retributie - uitvoeren van een conformiteitsonderzoek 2026-2031 werd voorgelegd ter principiële goedkeuring op het college van burgemeester en schepenen d.d. 25.11.2025.

Het ontwerp reglement retributie - uitvoeren van een conformiteitsonderzoek 2026-2031 wordt voorgebracht op de gemeenteraad d.d. 11.12.2025 ter goedkeuring en kan in bijlage teruggevonden worden.

Relevante documenten

Ontwerp reglement.

Juridische grond - regelgeving

de Vlaamse codex wonen van 2021;

het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023

het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De gemeenteraad beslist om akkoord te gaan met het reglement retributie - uitvoeren van een conformiteitsonderzoek 2026-2031, zoals in bijlage opgenomen.

Namens de gemeenteraad

Ann Van der Veken

Kelly Tanghe

Algemeen directeur-waarnemend

Raadslid-voorzitter

Voor éénsluitend afschrift,
16 december 2025

Ann Van der Veken

Kelly Tanghe

Algemeen directeur-waarnemend

Raadslid-voorzitter