Aanwezig:	Kelly Tanghe, Raadslid-voorzitter Patrick Lansens, Burgemeester Jan Lievens, Dirk Ampoorter, Stijn Ramboer, Dirck Devreker, Tom Pollentier, Carole Himpens, Jolien Lootens-Stael, Marnix Demey, Sam Dewulf, Tania De Vlaminck, Karen Verholleman, Michiel Sys, Henk Dejonghe, Joke Verhelst, Joan Deceur, Guido Wauters, Raadsleden Ann Van der Veken, Algemeen directeur-waarnemend
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u00.

Openbaar

SECRETARIAAT

1. SECRETARIAAT - Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 29.06.2026

Samenvatting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Een lid van de gemeenteraad kan opmerkingen maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad. Indien de gemeenteraad een aangelegenheid in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

Feiten, context en argumentatie

Het zittingsverslag kan geraadpleegd worden via onderstaande link:

- https://www.koekelare.be/AgendaPlusNotulen/overzicht/3496/gemeenteraad

Relevante documenten

Notulen van de gemeenteraad d.d. 29.06.2026.

Juridische grond - regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (B.S. 24.12.2018) zoals gewijzigd tot op heden, inzonderheid artikel 32 en artikel 278.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1.

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 29.06.2026, zoals als bijlage opgenomen, goed.

Art.2.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de notulen.

Art. 3

De gemeenteraad keurt het zittingsverslag d.d. 29.06.2026 goed.

2. SECRETARIAAT - Kennisname van het ontslag van een lid van de gemeenteraad.

Samenvatting

Raadslid Twiggy Sys heeft d.d. 17.08.2026 per brief haar ontslag als gemeenteraadslid ingediend bij de voorzitter van de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van raadslid Twiggy Sys.

Feiten, context en argumentatie

Twiggy Sys heeft d.d. 17.08.2026 per brief haar ontslag als gemeenteraadslid ingediend. Het ontslag is definitief van zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.

Relevante documenten

Ontslag Twiggy sys

Juridische grond - regelgeving

Wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen d.d. 29.07.1991.

Bestuursdecreet d.d. 07.12.2018.

Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22.12.2017.

Besluit

Art. 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het vrijwillig ontslag als raadslid, ingediend per brief d.d. 17.08.2026, door mevrouw Twiggy Sys.

3. SECRETARIAAT - Onderzoek geloofsbrieven, eedaflegging en installatie van het daaropvolgend lid van de gemeenteraad.

Samenvatting

Naar aanleiding van het ontslag van raadslid Twiggy Sys dient de voorzitter van de gemeenteraad de geloofsbrieven van de eerste opvolger op de lijst Vooruit, zijnde dezelfde lijst waartoe het ontslagnemend raadslid behoort, Stijn Metsu, te onderzoeken. Daarna kan de heer Stijn Metsu de eed afleggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis in de zitting van heden van het ontslag van raadslid Twiggy Sys.

Stijn Metsu is de eerstvolgende opvolger op de lijst Vooruit, zijnde dezelfde lijst waartoe het ontslagnemend raadslid behoort.

Overeenkomstig artikel 6§3 van het decreet over het lokaal bestuur dient het onderzoek van de geloofsbrieven, zijnde een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister en een recent uittreksel uit het strafregister, aan te tonen dat de heer Stijn Metsu voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden.

De heer Stijn Metsu bevindt zich niet in een onverenigbaarheid zoals opgelijst in artikel 10 van het decreet lokaal bestuur.

De heer Stijn Metsu wordt bijgevolg onmiddellijk toegelaten tot de vergadering om de voorgeschreven eed af te leggen.

Relevante documenten

Ontslag Twiggy Sys

Uittreksel strafregister Stijn Metsu.

Uittreksel bevolkingsregister Stijn Metsu.

Juridische grond - regelgeving

Wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen d.d. 29.07.1991.

Bestuursdecreet d.d. 07.12.2018.

Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22.12.2017.

Stemming:

Met 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden en 1 niet gestemd.

Besluit

Art. 1.

De gemeenteraad beslist om de geloofsbrieven van het opvolgend raadslid Stijn Metsu goed te keuren.

Art. 2.

De heer Stijn Metsu wordt onmiddellijk ter zitting uitgenodigd en verzocht in deze openbare vergadering en in handen van de voorzitter de volgende eed af te leggen:

"ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

De heer Stijn Metsu legt voormelde eed af en wordt tot titelvoerend gemeenteraadslid aangesteld. Hij zal het mandaat beëindigen van de ontslagnemer. Hij sluit op het einde van de tabel van rangorde van gemeenteraadsleden aan.

4. SECRETARIAAT - Kennisname van de rapporten van 2 auditopdrachten uitgevoerd door Audit Vlaanderen

Samenvatting

De gemeenteraad neemt kennis van de rapporten van 2 auditopdrachten uitgevoerd door Audit Vlaanderen.

Feiten, context en argumentatie

Audit Vlaanderen heeft bij het lokaal bestuur Koekelare een audit uitgevoerd in de periode januari 2026 - juli 2026.

Naar aanleiding hiervan werden twee definitieve auditrapporten opgesteld:

- het rapport thema-audit informatiebeveiliging in IT-leveranciersrelaties.

- het rapport beoordeling aanpak organisatiebeheersing

De definitieve auditrapporten werden overeenkomstig artikel 221 van het Decreet over het lokaal bestuur bezorgd aan de voorzitter van de gemeenteraad en worden ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

De auditrapporten worden als bijlage bij dit besluit gevoegd en ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Relevante documenten

Rapport thema-audit informatiebeveiliging in IT-leveranciersrelaties.

Rapport beoordeling aanpak organisatiebeheersing

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991 zoals gewijzigd tot op heden.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40, 41 en 221, zoals gewijzigd tot op heden.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, inzonderheid de bepalingen inzake organisatiebeheersing en interne audit.

Stemming:

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende definitieve auditrapporten van Audit Vlaanderen met betrekking tot het lokaal bestuur Koekelare:

- het rapport thema-audit informatiebeveiliging in IT-leveranciersrelaties.
- het rapport beoordeling aanpak organisatiebeheersing.

5. SECRETARIAAT - Goedkeuring van het nieuwe toewijzingsreglement van de Woonmaatschappij Ijzer en Zee

Samenvatting

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen trad op 1 januari 2024 een nieuw toewijsmodel in werking. Tegen uiterlijk 31 december 2026 moet IJzer & Zee een nieuw toewijzingsreglement indienen bij Wonen in Vlaanderen. Dit toewijzingsreglement moet goedgekeurd worden door de 10 gemeenten van het werkingsgebied. Bijgevolg dient dus ook de gemeenteraad van de gemeente Koekelare dit toewijzingsreglement goed te keuren.

Feiten, context en argumentatie

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen trad op 1 januari 2024 een nieuw toewijsmodel in werking. Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) beschrijft het kader aan toewijzingsregels waar Woonmaatschappij IJzer & Zee zich op moet baseren voor de toewijzing van sociale woningen op haar grondgebied. Met de inwerkingtreding van de woonmaatschappijen werd overgestapt naar een nieuw ééngemaakt toewijsmodel dat gebaseerd is op 4 pijlers:

- Pijler 1: Standaardtoewijzingen op basis van lokale binding en chronologie;

- Pijler 2: Versnelde toewijzingen voor kandidaat-huurders met een bijzondere nood of die zich in precaire omstandigheden bevinden;

- Pijler 3: Toewijzingen aan specifieke doelgroepen;

- Pijler 4: Toewijzingen naar aanleiding van interne mutaties.

De Vlaamse Overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag gingen om tot een concrete invulling te komen.

De woonmaatschappij neemt het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. Alle gemeenten van het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor. De Raad van Bestuur van Woonmaatschappij IJzer & Zee ging in zitting van 4 oktober 2023 akkoord met de samenstelling van de toewijzingsraad.

De toewijzingsraad van Woonmaatschappij IJzer & Zee heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader en na bevraging per brief d.d. 21/01/2026 bij de 10 lokale besturen van het werkingsgebied een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3).

Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De gemeenteraad kan echter enkel het ontwerp van toewijzingsreglement amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding en de specifieke doelgroepen.

De woonmaatschappij integreert de goedgekeurde toewijzingsreglementen in het definitieve toewijzingsreglement. De woonmaatschappij bezorgt vervolgens het toewijzingsreglement aan de minister opdat hij zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen.

De wetgever legt vast dat bij het toewijzen van een sociale woning standaard voorrang verleend wordt aan de kandidaat-huurders die in de afgelopen 10 jaar minstens 5 jaar onafgebroken inwoner zijn of geweest zijn van de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt.

De toewijzingsraad van Woonmaatschappij IJzer & Zee heeft ervoor geopteerd om geen strengere lokale woonbinding op te nemen, uitgezonderd voor de gemeente Koksijde die liet weten een strengere lokale binding te willen toevoegen aan de voorziene wettelijke regeling. De gemeente Koksijde opteert voor een voorrang voor kandidaat-huurders die 10 jaar onafgebroken in de gemeente Koksijde hebben gewoond in de loop van de laatste 20 jaar.

Daarnaast heeft de toewijzingsraad bij consensus beslist dat na de langdurige woonbinding met de gemeente wel rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Kandidaat-huurders met een bijzondere nood of in precaire omstandigheden worden via een versnelde toewijzing toegewezen. De chronologie en lokale binding zijn hier niet van toepassing. Jaarlijks wordt een vast aandeel van 20% van het aantal toewijzingen voorbehouden voor deze doelgroep.

Binnen de toewijzingsraad werd beslist om volgende doelgroepen in aanmerking te laten komen voor een versnelde toewijzing (pijler 2):

- De kandidaat-huurder die dak- en thuisloos is of dat dreigt te worden;

- De kandidaat-huurder die als jongere met begeleiding zelfstandig woont of gaat wonen;

- De kandidaat-huurder met een geestelijke gezondheidsproblematiek die zelfstandig woont of gaat wonen;

- De kandidaat-huurder die in slechte huisvesting woont;

- De kandidaat-huurder die zich in bijzondere omstandigheden van sociale aard bevindt.

Bijkomend worden extra punten toegekend op basis van een ondersteunend professioneel netwerk (begeleiding) en worden extra punten toegekend aan kandidaat-huurders met de laagste inkomens, zij hebben immers de minste kans om een woning te vinden op de private huurmarkt.

Maximaal 1/3 van de sociale huurwoningen in een gemeente kunnen met voorrang worden toegewezen aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen (pijler 3). Dit contingent mag niet overschreden worden.

Binnen de toewijzingsraad en na bevraging bij de lokale besturen werd per gemeente beslist om te werken met volgende doelgroepen:

Lo-Reninge:

Beslissing om geen doelgroepen vast te leggen in pijler 3.

De Panne:

Voorrang aan 65-plussers:

- 22 seniorenappartementen (Ollevierlaan 6)

- 7 seniorenwoningen (Zonnebloemweg 2)

Voorrang aan huurders met een fysieke beperking of handicap:

- Stationsstraat 9/G002

- Veurnestraat 72/2G01

Koekelare:

Voorrang aan 65-plussers:

- 5 seniorenappartementen Stationsstraat 2

- 5 seniorenappartementen De Wallaart 2

Alveringem:

Schrapping van het bestaande toewijzingsreglement, beslissing om geen doelgroepen vast te leggen in pijler 3.

Diksmuide:

Voorrang aan 65-plussers:

- 11 seniorenappartementen Kwadestraat 13

- 16 seniorenappartementen Koning Alberstraat 25

Voorrang aan huurders met een fysieke beperking of handicap:

- Kwadestraat 13/0031 en 13/0032

Kortemark:

Voorrang aan 65-plussers:

- 27 woningen: J. Debouttestraat, Markt 3, Elflijnenlaan 2 en P.M. Devloostraat

Voorrang aan 65-plussers en tevens rolstoelgebruiker:

- J.Debouttestraat 3b1, 3b2, 8, 10, 12, 13b1 en 13b2

Koksijde:

Beslissing om geen doelgroepen vast te leggen in pijler 3.

Nieuwpoort:

Voorrang aan 65-plussers:

- 15 seniorenappartementen Willem De Roolaan 126

- 36 seniorenappartementen Ravelijnplein

Voorrang aan huurders met een fysieke beperking of handicap:

- Willem De Roolaan 126/002 en 126/103

Veurne:

Voorrang aan 65-plussers:

- 40 seniorenappartementen Spreeuwenbergstraat 40-41-42

- 21 seniorenappartementen Rozendalstraat 2A en 2B

Voorrang aan huurders met een fysieke beperking of handicap:

- Spreeuwenbergstraat 41/0001 - 41/0002 - 41/0003

+ bijkomende doelgroep:

1. Personen die dak- of thuisloos zijn en tijdelijk verblijven in een doorgangswoning beheerd door het OCMW Veurne
2. Personen of gezinnen die verblijven in een woning gelegen in Veurne die officieel als ongeschikt en/of onbewoonbaar werd verklaard, en waarvoor herhuisvesting noodzakelijk is om gezondheids- en veiligheidsredenen.
3. Jongeren die begeleid zelfstandig gaan wonen en aantoonbaar begeleiding ontvangen van een erkende jeugdhulporganisatie, en die op het moment van de aanvraag:

- Verblijven in een residentiële of begeleide voorziening gelegen in Veurne, of

- Begeleid worden door een erkende voorziening die actief is in Veurne.

3 niet gelabelde woningen te Veurne zullen op jaarbasis bij voorrang toegewezen worden aan kandidaten uit deze doelgroepen

Woonmaatschappij IJzer & Zee zal voor deze doelgroepen het aanbieden van begeleidende maatregelen door een welzijnsvoorziening als voorwaarde eisen.

Houthulst:

+ bijkomende doelgroep:

De doelgroep betreft kandidaat-huurders die zich in een situatie van acute woonnood bevinden als gevolg van ontoereikende woonkwaliteit.

Meer bepaald gaat het om personen of huishoudens waarvan de huidige woning:

- het voorwerp uitmaakt van een procedure tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring, of

- opgenomen is in een inventaris van verwaarlozing of verkrotting, of

- gekenmerkt wordt door overbewoning,

- of waarvan deze toestand het voorwerp uitmaakt van een lopende opvolging door de bevoegde gemeentelijke diensten.

Hierbij wordt vooropgesteld dat de situatie aantoonbaar is en opgevolgd wordt door de bevoegde (gemeentelijke) diensten, zoals stedenbouw, wonen of andere erkende instanties.

2 niet gelabelde woningen te Houthulst zullen op jaarbasis bij voorrang toegewezen worden aan kandidaten uit deze doelgroep

Woonmaatschappij IJzer & Zee zal voor deze doelgroepen het aanbieden van begeleidende maatregelen door een welzijnsvoorziening als voorwaarde eisen.

Relevante documenten

Ontwerp van toewijzingsreglement van de Woonmaatschappij Ijzer en Zee

Juridische grond - regelgeving

Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28.

De installatie van de toewijzingsraad van Woonmaatschappij IJzer & Zee, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Woonmaatschappij IJzer & Zee d.d. 4 oktober 2023.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991.

Bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd tot op heden, inzonderheid de artikelen 40 en 41.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het ontwerp van toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonmaatschappij IJzer & Zee en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Woonmaatschappij IJzer & Zee in zitting van 3 juni 2026.

Art. 2.

De gemeenteraad neemt kennis van de genomen beslissingen door Woonmaatschappij IJzer & Zee met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2).

Art. 3.

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Woonmaatschappij IJzer & Zee.

6. SECRETARIAAT - Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 'Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Hydra' tussen DVV Westhoek en de gemeenten voor de beleidsperiode 2027-2032

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Hydra en de deelnemende gemeenten voor de beleidsperiode 2027-2032.

Feiten, context en argumentatie

Vanaf 2027 worden door het Agentschap Onroerend Erfgoed nieuwe eisen gesteld rond het intergemeentelijk samenwerken op vlak van onroerend erfgoed. Vanaf 1 januari 2027 verhoogt het Agentschap de projectsubsidie naar 120.000 euro en verwacht ze van de deelnemende besturen een zelfde inbreng. Daartoe wordt de werking van Hydra uitgebreid van 4 naar 9 deelnemende besturen in 2027.

In zitting van 12 november 2025 heeft het college van burgemeester en schepenen haar principiële deelname in een geïntegreerde erfgoedwerking voor de regio noordelijke Westhoek voor de periode 2027-2032 bevestigd.

Voor de nieuwe beleidsperiode 2027-2032 dient een nieuwe samenwerkingsovereenkomst te worden ondertekend tussen DVV Westhoek en de deelnemende gemeenten. In zitting van 11 augustus 2026 heeft het college van burgemeester en schepenen deze samenwerkingsovereenkomst principieel goedgekeurd.

Relevante documenten

Samenwerkingsovereenkomst IOED Hydra 2027-2032

Juridische grond - regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur (22 december 2017).

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 wat betreft de uitvoering van de Visienota Lokaal Onroerenderfgoedbeleid en wijziging van diverse besluiten van 11 oktober 2022.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen IOED Hydra en de gemeente, als bijlage bij dit besluit, goed.

Art. 2.

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de DVV Westhoek.

7. SECRETARIAAT - Goedkeuring van de akte van verkoop voor het lot 26 in de Bolhoedenstraat

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd van de akte van verkoop voor het lot 26 in de Bolhoedenstraat.

Feiten, context en argumentatie

Door de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen werd op 2 mei 2024 een omgevingsvergunning verleend onder het nummer OMV_2023103635 voor een verkaveling waarin de nieuwe wegenis de straatnaam Bolhoedenstraat kreeg. Deze verkaveling wordt enerzijds door de firma Hyboma NV en anderzijds door het gemeentebestuur gerealiseerd.

Na de aanleg van de wegenis- en rioleringsinfrastructuur werd overgegaan tot de verkoop van 15 percelen in de Bolhoedenstraat.

In de gemeenteraad d.d. 30.06.2025 werden de verkoopvoorwaarden voor de verkoop van 15 percelen bouwgrond in de Bolhoedenstraat goedgekeurd.

In de gemeenteraad d.d. 30.03.2026 werden de verkoopsprijs en het reglement van toewijzing voor de verkoop van de 15 percelen bouwgrond in de Bolhoedenstraat goedgekeurd.

Na toepassing van het toewijzingsreglement hebben de kopers op 24 juni 2026 een overeenkomst ondertekend voor de aankoop van lot 26 in de verkaveling Bolhoedenstraat.

Door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid werd vervolgens een ontwerp van akte opgemaakt voor de verkoop van lot 26 in de Bolhoedenstraat, 611 m² grond kadastraal bekend als Koekelare, 1e Afdeling, sectie B, nummer 1367H2 P0000 voor een bedrag van 131.365 euro.

Relevante documenten

Overeenkomst tot aankoop van het lot 26 in de Bolhoedenstraat.

Akte van verkoop voor het lot 26 in de Bolhoedenstraat.

Opmetingsplan voor het lot 26 in de Bolhoedenstraat.

Verkavelingsplan Bolhoedenstraat.

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, BS 12 september 1991, zoals gewijzigd tot op heden.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, BS 11 januari 2019, inzonderheid titel II.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40, 41 en 293, zoals gewijzigd tot op heden.

De omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De akte opgemaakt door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor de verkoop van lot 26 in de Bolhoedenstraat, 611 m² grond, kadastraal bekend als Koekelare, 1e Afdeling, sectie B, nummer 1367H2 P0000, wordt goedgekeurd voor 131.365 euro.

Art. 2.

De Vlaams commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties wordt gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Art. 3.

De Hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van onderhavige akte.

Art. 4.

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kopers en de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

8. SECRETARIAAT - Goedkeuring van de akte van verkoop voor het lot 30 in de Bolhoedenstraat

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd van de akte van verkoop voor het lot 30 in de Bolhoedenstraat.

Feiten, context en argumentatie

Door de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen werd op 2 mei 2024 een omgevingsvergunning verleend onder het nummer OMV_2023103635 voor een verkaveling waarin de nieuwe wegenis de straatnaam Bolhoedenstraat kreeg. Deze verkaveling wordt enerzijds door de firma Hyboma NV en anderzijds door het gemeentebestuur gerealiseerd.

Na de aanleg van de wegenis- en rioleringsinfrastructuur werd overgegaan tot de verkoop van 15 percelen in de Bolhoedenstraat.

In de gemeenteraad d.d. 30.06.2025 werden de verkoopvoorwaarden voor de verkoop van 15 percelen bouwgrond in de Bolhoedenstraat goedgekeurd.

In de gemeenteraad d.d. 30.03.2026 werden de verkoopsprijs en het reglement van toewijzing voor de verkoop van de 15 percelen bouwgrond in de Bolhoedenstraat goedgekeurd.

Na toepassing van het toewijzingsreglement hebben de kopers op 24 juni 2026 een overeenkomst ondertekend voor de aankoop van lot 30 in de verkaveling Bolhoedenstraat.

Door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid werd vervolgens een ontwerp van akte opgemaakt voor de verkoop van lot 30 in de Bolhoedenstraat, 577 m² grond kadastraal bekend als Koekelare, 1e Afdeling, sectie B, nummer 1367N2 P0000 voor een bedrag van 124.055 euro.

Relevante documenten

Overeenkomst tot aankoop van het lot 30 in de Bolhoedenstraat.

Akte van verkoop voor het lot 30 in de Bolhoedenstraat.

Opmetingsplan voor het lot 30 in de Bolhoedenstraat.

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, BS 12 september 1991, zoals gewijzigd tot op heden.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, BS 11 januari 2019, inzonderheid titel II.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40, 41 en 293, zoals gewijzigd tot op heden.

De omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De akte opgemaakt door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor de verkoop van lot 30 in de Bolhoedenstraat, 577 m² grond, kadastraal bekend als Koekelare, 1e Afdeling, sectie B, nummer 1367N2 P0000, wordt goedgekeurd voor 124.055 euro.

Art. 2.

De Vlaams commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties wordt gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Art. 3.

De Hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van onderhavige akte.

Art. 4.

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kopers en de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

9. SECRETARIAAT - Goedkeuring van de akte van verkoop voor het lot 31 in de Bolhoedenstraat

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd van de akte van verkoop voor het lot 31 in de Bolhoedenstraat.

Feiten, context en argumentatie

Door de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen werd op 2 mei 2024 een omgevingsvergunning verleend onder het nummer OMV_2023103635 voor een verkaveling waarin de nieuwe wegenis de straatnaam Bolhoedenstraat kreeg. Deze verkaveling wordt enerzijds door de firma Hyboma NV en anderzijds door het gemeentebestuur gerealiseerd.

Na de aanleg van de wegenis- en rioleringsinfrastructuur werd overgegaan tot de verkoop van 15 percelen in de Bolhoedenstraat.

In de gemeenteraad d.d. 30.06.2025 werden de verkoopvoorwaarden voor de verkoop van 15 percelen bouwgrond in de Bolhoedenstraat goedgekeurd.

In de gemeenteraad d.d. 30.03.2026 werden de verkoopsprijs en het reglement van toewijzing voor de verkoop van de 15 percelen bouwgrond in de Bolhoedenstraat goedgekeurd.

Na toepassing van het toewijzingsreglement hebben de kopers op 24 juni 2026 een overeenkomst ondertekend voor de aankoop van lot 31 in de verkaveling Bolhoedenstraat.

Door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid werd vervolgens een ontwerp van akte opgemaakt voor de verkoop van lot 31 in de Bolhoedenstraat, 588 m² grond kadastraal bekend als Koekelare, 1e Afdeling, sectie B, nummer 1367P2 P0000 voor een bedrag van 126.420 euro.

Relevante documenten

Overeenkomst tot aankoop van het lot 31 in de Bolhoedenstraat.

Akte van verkoop voor het lot 31 in de Bolhoedenstraat.

Opmetingsplan voor het lot 31 in de Bolhoedenstraat.

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, BS 12 september 1991, zoals gewijzigd tot op heden.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, BS 11 januari 2019, inzonderheid titel II.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40, 41 en 293, zoals gewijzigd tot op heden.

De omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De akte opgemaakt door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor de verkoop van lot 31 in de Bolhoedenstraat, 588 m² grond, kadastraal bekend als Koekelare, 1e Afdeling, sectie B, nummer 1367P2 P0000, wordt goedgekeurd voor 126.420 euro.

Art. 2.

De Vlaams commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties wordt gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Art. 3.

De Hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van onderhavige akte.

Art. 4.

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kopers en de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

10. SECRETARIAAT - Goedkeuring van de akte van verkoop voor het lot 34 in de Bolhoedenstraat

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd van de akte van verkoop voor het lot 34 in de Bolhoedenstraat.

Feiten, context en argumentatie

Door de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen werd op 2 mei 2024 een omgevingsvergunning verleend onder het nummer OMV_2023103635 voor een verkaveling waarin de nieuwe wegenis de straatnaam Bolhoedenstraat kreeg. Deze verkaveling wordt enerzijds door de firma Hyboma NV en anderzijds door het gemeentebestuur gerealiseerd.

Na de aanleg van de wegenis- en rioleringsinfrastructuur werd overgegaan tot de verkoop van 15 percelen in de Bolhoedenstraat.

In de gemeenteraad d.d. 30.06.2025 werden de verkoopvoorwaarden voor de verkoop van 15 percelen bouwgrond in de Bolhoedenstraat goedgekeurd.

In de gemeenteraad d.d. 30.03.2026 werden de verkoopsprijs en het reglement van toewijzing voor de verkoop van de 15 percelen bouwgrond in de Bolhoedenstraat goedgekeurd.

Na toepassing van het toewijzingsreglement hebben de kopers op 24 juni 2026 een overeenkomst ondertekend voor de aankoop van lot 34 in de verkaveling Bolhoedenstraat.

Door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid werd vervolgens een ontwerp van akte opgemaakt voor de verkoop van lot 34 in de Bolhoedenstraat, 607 m² grond kadastraal bekend als Koekelare, 1e Afdeling, sectie B, nummer 1367T2 P0000 voor een bedrag van 130.505 euro.

Relevante documenten

Overeenkomst tot aankoop van het lot 34 in de Bolhoedenstraat.

Akte van verkoop voor het lot 34 in de Bolhoedenstraat.

Opmetingsplan voor het lot 34 in de Bolhoedenstraat.

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, BS 12 september 1991, zoals gewijzigd tot op heden.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, BS 11 januari 2019, inzonderheid titel II.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 40, 41 en 293, zoals gewijzigd tot op heden.

De omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensten.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De akte opgemaakt door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid voor de verkoop van lot 34 in de Bolhoedenstraat, 607 m² grond, kadastraal bekend als Koekelare, 1e Afdeling, sectie B, nummer 1367T2 P0000, wordt goedgekeurd voor 130.505 euro.

Art. 2.

De Vlaams commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties wordt gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Art. 3.

De Hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van onderhavige akte.

Art. 4.

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de kopers en de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

11. SECRETARIAAT - Goedkeuring van de aanpassing van het algemeen reglement gemeentelijke administratieve sancties.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd voor de aanpassing van het algemeen reglement gemeentelijke administratieve sancties, inzake de aanvulling van het reglement na aanpassing strafwetboek ingevolge het depenaliseren van de overlast zoals omschreven in het oude strafwetboek, art 545 en art. 561,1° alsook de opname van het reglement hondenlosloopweide in De Wallaart.

Feiten, context en argumentatie

Het nieuw strafwetboek treedt in werking op 01/09/2026**.** Dit heeft directe gevolgen voor de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS). Omdat het nieuwe wetboek andere artikelnummers en definities gebruikt, moet de federale overheid de GAS-wet aanpassen.

Er is een wetsontwerp houdende harmonisatie van diverse wetgevingen die onder Binnenlandse Zaken vallen met het Strafwetboek van 29 februari 2024.

De tekst tot aanpassing van de GAS-wet is in de kamer goedgekeurd op 30 april 2026. Dit werd gepubliceerd op 23 juni 2026 in het Belgisch staatsblad.
De teksten treft u aan als bijlage bij dit dossier.

Ook gemeenten moeten hun politiereglementen actualiseren om handhaving (zoals bij overlast) te garanderen.

Volgende overtredingen** uit het oude Strafwetboek werden echter niet overgenomen in het Nieuwe Strafwetboek.

Dit heeft tot gevolg dat deze overtredingen vanaf de inwerkingtreding van het nieuwe Strafwetboek (in casu per 01/09/2026) niet langer een gemengde inbreuk (= gas 2) zullen uitmaken. Door het depenaliseren van deze overtredingen zijn er geen strafbaarstellingen meer voorzien voor deze inbreuken. Voor dergelijke inbreuken kunnen wel GAS-sancties voorzien worden aangezien het depenaliseren tot gevolg heeft dat dergelijke inbreuken zuiver administratieve inbreuken worden (= gas 1).

** Concreet gaat het hier over volgende de artikelen van het oud Strafwetboek:

- Art 545: hij die geheel of ten dele grachten dempt, levende of dode hagen afhakt of uitrukt, landelijke of stedelijke afsluitingen, uit welke materialen ook gemaakt, vernielt; grenspalen, hoekbomen of andere bomen, geplant of erkend om de grenzen tussen verschillende erven te bepalen, verplaatst of verwijdert
- Art. 561,1°: zij die zich schuldig maken aan nachtgerucht of nachtrumoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.

Als overgangsmaatregel wordt uitdrukkelijk bepaald dat een inbreuk zal worden behandeld volgens de regels die van toepassing waren op het ogenblik dat de inbreuk werd vastgesteld.

Daarnaast wordt het reglement hondenlosloopweide in De Wallaart, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 juni 2026, integraal opgenomen in het bijzonder deel (deel 2) van dit reglement aangezien dit onderdeel enkel van toepassing is op het grondgebied van de gemeente Koekelare.

Relevante documenten

- Harmonisatie strafwetboek
- Staatsblad 2026/06/23
- Reglement hondenlosloopweide De Wallaart
- Geactualiseerd politiereglement op de gemeentelijke administratieve sancties

Juridische grond - regelgeving

- De wet van 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- De wet van 07/05/2004 en de wet van 19/07/2013 in het bijzonder artikel 36 tot wijziging van de wet van 08/04/1965 betreffende de jeugdbescherming en latere wijzigingen.
- De wet van 17/06/2004 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet.
- De wet van 20/07/2005 houdende diverse bepalingen in het bijzonder de artikels 21-22 op de gemeentelijke administratieve sancties.

- De wet van 25/04/2007 houdende diverse bepalingen, specifiek met betrekking tot artikel 1716 van het Burgerlijk Wetboek in het bijzonder de artikels 97- 103 met betrekking tot de huurcontracten.
- De wet van 24/06/2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 07/12/2018.
- Het decreet Algemeen Milieubeleid (DABM) van 05/04/1995, artikel 16.6.3 §1 en §2.
- Het decreet van 21/12/2007 tot aanvulling van het decreet van 05/04/1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel XVI toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 17/03/2005 tot vaststelling van de inwerkingtreding van de wet van 17/06/2004 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet.
- Het koninklijk besluit van 21/12/2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- De Omzendbrief OOP 30bis van 03/01/2005 aangaande de uitvoering van de wetten van 13/05/1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties, van 07/05/2004 tot wijziging van de wet van 08/04/1965 betreffende de jeugdbescherming en de Nieuwe Gemeentewet en van 17/05/2004 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet in het bijzonder hoofdstuk III Nieuwe politiemaatregelen voor de burgemeester.
- De ministeriële omzendbrief van 22/07/2014 houdende de nieuwe regelgeving aangaande de gemeentelijke administratieve sancties.
- Het vigerend algemeen politiereglement.
- Het vigerend algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

Onder voorbehoud van invoering van het nieuw strafwetboek voorzien op 1 september 2026 wordt in het vigerend algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties een artikel 58 ter ingelast met volgende inhoud :

Artikel 58 ter.

Titel VIII Grachten, hagen, afsluitingen, grenspalen of hoekbomen en Nachtlawaai (na het depenaliseren van art 545 en 561,1° van het oude strafwetboek).

1. Grachten, hagen, afsluitingen, grenspalen of hoekbomen

§1. Verbodsbepaling

- Het is verboden om geheel of ten dele grachten te dempen, levende of dode hagen af te hakken of uit te rukken, landelijke of stedelijke afsluitingen, uit welke materialen ook gemaakt, te vernielen; grenspalen, hoekbomen of andere bomen, geplant of erkend om de grenzen tussen verschillende erven te bepalen, te verplaatsen of te verwijderen.

2. Nachtlawaai

§1. Doel en toepassingsgebied

Dit artikel heeft tot doel de openbare rust, veiligheid en leefbaarheid te vrijwaren door het beperken van nachtlawaai binnen het grondgebied van het lokaal bestuur.

De bepalingen zijn van toepassing op alle natuurlijke en rechtspersonen.

§2. Definitie

Onder nachtlawaai wordt verstaan:

elk geluid dat tussen 22.00 uur en 06.00 uur de nachtrust van omwonenden kan verstoren, ongeacht de oorsprong, aard, duur of intensiteit ervan.

Dit omvat onder meer, niet-limitatief:

- luide muziek;
- luidruchtige gesprekken of geroep;
- gebruik van geluidsversterkende toestellen;
- hinderlijk geluid, veroorzaakt door motoren;
- hinderlijk geluid, veroorzaakt door feesten, evenementen of bijeenkomsten;
- werken of activiteiten met lawaaihinder;
- hinderlijke en aanhoudende dierengeluiden, zoals bijvoorbeeld hondengeblaf.

§3. Verbodsbepaling

Het is verboden nachtlawaai te veroorzaken of toe te laten tussen 22.00 uur en 06.00 uur, wanneer dit:

- de rust van bewoners verstoort;
- aanleiding geeft tot klachten;
- hoorbaar is in de openbare ruimte of aangrenzende woningen.

Bovenstaande betreft een niet-limitatieve opsomming.

§4. Uitzonderingen

De bepalingen van dit artikel zijn niet van toepassing op:

- vergunde of toegelaten activiteiten of evenementen, mits de organisator/aanvrager zich strikt houdt aan de in de vergunning of toelating opgenomen voorwaarden;
- dringende interventies van hulp- en veiligheidsdiensten;
- dringende herstellingswerken om gevaar of schade te voorkomen;
- werkzaamheden die niet overdag kunnen gebeuren en waarvoor een gemotiveerde afwijking van dit verbod op nachtlawaai voorafgaand en schriftelijk werd bekomen bij de burgemeester
- wettelijk toegelaten activiteiten met specifieke geluidsnormen.

Deze uitzonderingen gelden enkel voor zover de hinder tot het strikt noodzakelijke wordt beperkt

Art. 2.

Artikel 58 ter behoort tot het gemeenschappelijk deel van het gas reglement (identiek in de vier gemeenten van de politiezone Polder).

De bepalingen treden in werking op dezelfde dag als de wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek I van het Strafwetboek en de wet van 29 februari 2024 tot invoering van boek II van het Strafwetboek (op heden voorzien op 1 september 2026).

Deze inwerkingtreding wordt gestuit tot dezelfde tekst werd aangenomen door de gemeenteraden van de overige gemeenten van de politiezone Polder en telkens bekendgemaakt zoals de regelgeving voorschrijft.

Bij wijze van overgangsmaatregel wordt bepaald dat een inbreuk wordt behandeld volgens de regels die van toepassing waren op het ogenblik waarop de inbreuk werd vastgesteld.

Art. 3.

Het gemeentelijk reglement hondenlosloopweide De Wallaart wordt ingelast in deel 2 (enkel voor gemeente Koekelare) van het vigerende gas reglement.

FINANCIËN

12. FINANCIEN - Tussentijdse opvolgingsrapportering conform het decreet over het lokaal bestuur.

Samenvatting

Er wordt kennis genomen van de tussentijdse opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2026.

Feiten, context en argumentatie

De financieel directeur staat, onder de functionele leiding van de algemeen directeur, in voor het voorontwerp van de opvolgingsrapportering.

De algemeen directeur zorgt, in overleg met het managementteam, voor de opmaak van het voorontwerp van de opvolgingsrapportering.

De opvolgingsrapportering voor het eerste semester bevat minstens al de volgende elementen:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;

2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's;

De opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2026 ligt voor ter zitting.

De opvolgingsrapportering werd besproken en gunstig geadviseerd door het managementteam op 18.08.2026.

De opvolgingsrapportering werd eveneens besproken in het college van burgemeester en schepenen op 01.09.2026.

Relevante documenten

Opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2026.

Juridische grond - regelgeving

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991.

Bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, B.S. 24.12.2018, zoals gewijzigd tot op heden, inzonderheid artikel 77, artikel 171, artikel 176, artikel 263, artikel 285,§2,1° en §3, artikel 287 en artikels 330 tot en met 334;

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, B.S. 22.05.2018, inzonderheid artikel 6 en artikel 29.

Besluit

Art.1.

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2026.

Art.2.

Deze beslissing wordt bekendgemaakt conform de bepaling zoals opgenomen in artikel 285,§2,1° en §3 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur. De toezichthoudende overheid wordt, conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

SPORT

13. SPORT - Goedkeuring van de lijst erkende sportclubs

Samenvatting

De gemeenteraad keurt jaarlijks de lijst van erkende sportclubs goed, na advies van de sportraad.

Feiten, context en argumentatie

Elk jaar keurt de gemeenteraad de lijst van erkende sportclubs goed, na advies van de sportraad.

Op deze lijst kom je terecht als je een aanvraag indient en voldoet aan de voorwaarden in het erkenningsreglement.

Deze erkenning is één van de voorwaarden om in aanmerking te komen om een subsidiedossier in te dienen voor subsidies jeugdwerking sportclubs.

Er zijn volgende wijzigingen t.o.v. vorig jaar:

- De Poggio Bikers zijn een VZW geworden

De Sportraad verleende in algemene vergadering d.d. 25.08.2026 een gunstig advies.

Relevante documenten

Lijst erkende sportclubs

Advies sportraad d.d. 25.08.2026

Reglement erkenning sportclubs

Juridische grond - regelgeving

De lijst met erkende sportclubs is gebaseerd op het erkenningsreglement.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De gemeenteraad keurt de lijst van de erkende sportclubs goed.

14. SPORT - Goedkeuring van het geactualiseerd gebruiksreglement Sportcentrum De Mote.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt het geactualiseerd gebruiksreglement voor het Sportcentrum De Mote ter goedkeuring voorgelegd.

Feiten, context en argumentatie

Voor het gebruik van het nieuw aangelegde kunstgrasterrein drong een actualisatie van het gebruiksreglement voor het sportcentrum zich op. Er werd hiervoor een hoofdstuk toegevoegd aan het bestaande gebruiksreglement. Het geactualiseerd reglement werd principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 09.07.2026 en werd daaropvolgend voorgelegd aan de Sportraad ter advisering.

Op 25.08.2026 werd door de Sportraad een gunstig advies verleend.

Relevante documenten

Geactualiseerd gebruiksreglement sportcentrum De Mote

Advies Sportraad d.d. 25.08.2026

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991 zoals gewijzigd tot op heden.

Het bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

Het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

Het geactualiseerd gebruiksreglement voor het Sportcentrum De Mote wordt goedgekeurd.

CULTUUR

15. CULTUUR - Goedkeuring gewijzigd reglement voor de Raf Seys Prijs.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt het gewijzigd reglement voor de Raf Seys Prijs ter goedkeuring voorgelegd.

Feiten, context en argumentatie

In 2027 en 2030 zal de 3-jaarlijkse Raf Seys Prijs uitgereikt worden. Het is aangewezen om na de start van de nieuwe legislatuur het bestaande reglement te wijzigen, meer bepaald de samenstelling van de jury.

Door de cultuurdienst werd een voorstel voor de nieuwe samenstelling van de jury uitgewerkt. Het gewijzigd reglement voor de Raf Seys Prijs werd principieel goedgekeurd door het schepencollege in zitting van 08.09.2026. Aan de gemeenteraad wordt het gewijzigd reglement ter goedkeuring voorgelegd.

Relevante documenten

Gewijzigd reglement voor de Raf Seys Prijs

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991 zoals gewijzigd tot op heden.

Het bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22.12.2017

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De gemeenteraad keurt het gewijzigde reglement voor de Raf Seys Prijs goed.

IBO

16. IBO - Buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) – Erkenning IBO De Buidel en toewijzing BOA-budget

Samenvatting

Buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) – Erkenning IBO De Buidel en toewijzing BOA-budget

Feiten, context en argumentatie

Aanleiding en context

Het BOA-decreet (Decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten) wil elk kind van 3 tot 12 jaar de kans geven om vóór en na school, én tijdens vrije dagen, te genieten van kwaliteitsvolle opvang en vrije tijd. De focus ligt op ontspanning, spel en ontwikkeling in een warme, inclusieve omgeving dicht bij huis.

Het decreet heeft drie doelstellingen:

- Kinderen speelmogelijkheden en ontplooiingskansen geven, maar ook keuzevrijheid en recht op rust.
- Ouders de mogelijkheid bieden om werk, opleiding en gezin vlot te combineren.
- Een aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten te creëren dat toegankelijk en betaalbaar is voor iedereen. Het draagt op die manier bij tot een harmonieuze samenleving.

Kinderen krijgen meer kansen om zich te amuseren én hun talenten te ontwikkelen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op datum van 06.08.2026 kennis genomen van de omgevingsanalyse, de strategische inspiratienote, de visienota en het implemetatieplan BOA.

De Vlaamse Regering besliste op 28 februari 2025 over de verdere uitvoering van het decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten:

- Er wordt **jaarlijks 80 miljoen extra geïnvesteerd**. Dit versterkt de lokale besturen om hun BOA-opdrachten te kunnen realiseren.
- De **overgangstermijn** wordt gewijzigd naar een **regeling op maat (instappen is mogelijk tot 01/09/2026).**
- Het **lokaal bestuur krijgt de regie in het erkennen en handhaven** van het opvangaanbod, binnen een minimaal Vlaams kwaliteitskader.

De Vlaamse Regering voorziet de mogelijkheid om pas op 1 september 2026 in te stappen in de volledige uitvoering van het decreet. Er zijn twee opties:

- Optie A - Het lokaal bestuur zet de huidige regeling verder. Deze regeling stopt op 01/09/2026.
- Optie B - Het lokaal bestuur start op 01/01/2026. Het ontvangt een BOA-basissubsidie van 127,36 euro per kind, op voorwaarde dat zij de BOA-opdrachten volledig realiseren. Deze regeling vervalt op 01/09/2026. Vanaf dan wordt het volledige bedrag van de BOA-subsidie toegekend.

Het CBS besliste op 01.07.2025 om in te stappen in de volledige werking vanaf 1 september 2026.

Het college van burgemeester en schepenen erkent dat het lokaal bestuur aan zet is en zijn rol als BOA-regisseur zal opnemen rekening houdende met de bepalingen en de doelstellingen van het decreet. Hiertoe neemt het lokaal bestuur onder meer het initiatief om een lokaal samenwerkingsverband samen te stellen, duidelijk te communiceren over het aanbod buitenschoolse opvang en acitiviteiten dat voldoende geïntegreerd en gecontinueerd moet zijn en in te staan, als regisseur, voor de erkenning en handhaving van het lokaal opvangaanbod binnen een Vlaams kwaliteitskader.

Om deze rol in te vullen dient het lokaal bestuur opvangaanbod te erkennen via een eigen erkenningsreglement. Het Lokaal Erkenningsreglement Kwaliteit Buitenschoolse Opvang werd op 11.05.2026 ter advisering voorgelegd aan het Lokaal Samenwerkingsverband (werkgroep binnen het LOK vanaf de goedkeuring van de wijziging van de statuten op 26.05.2026). Het Lokaal Samenwerkingsverband BOA adviseerde unaniem positief. Het Lokaal Erkenningsreglement Kwaliteit Buitenschoolse Opvang werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 26 mei 2026.

Argumentatie

Vanaf september 2026 staat het lokaal bestuur in voor de regie van het aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten op haar grondgebied. Het lokaal bestuur wordt verantwoordelijk voor de organisatie, de erkenning en de kwaliteitsbewaking van het aanbod.

Een organisator van buitenschoolse opvang kan een erkenning aanvragen volgens de vastgelegde erkenningsprocedure, opgenomen in het Lokaal Erkenningsreglement BOA.

- Hiertoe vult de organisator het document ‘Aanvraag erkenning organisator buitenschoolse opvang Koekelare’ in.
- De aanvraag tot erkenning wordt gericht aan het lokaal bestuur via het e-mailadres huisvanhetkind@koekelare.be
- De aanvraag kan ingediend worden van 1 juni tot en met 15 juni 2026.

Op 23.06.2026 stelt het college van burgemeester en schepenen vast dat er slechts 1 aanvraag tot erkenning werd ontvangen, namelijk van IBO De Buidel - geldig ingediend op datum van 11 juni 2026.

Erkenning IBO De Buidel

Conform het Lokaal Erkenningsreglement Kwaliteit Buitenschoolse Opvang kan het college van burgemeester en schepenen een erkenning geven aan volgende organisatie:

IBO De Buidel – Gemeente Koekelare

De aanvraag van organisator IBO De Buidel werd door de directeur Welzijn en Gezin en de coördinator Huis van het Kind Koekelare getoetst aan de erkenningsvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 3 van het Lokaal Erkenningsreglement Kwaliteit Buitenschoolse Opvang Gemeente Koekelare en voldoet aan de erkenningsvoorwaarden, doch werden er enkele opmerkingen genoteerd:

Nog te bezorgen:

- Vernieuwd brandattest B of A.

Het erkenningsverslag wordt als bijlage toegevoegd aan dit agendapunt.

Bovendien impliceert een erkenning een verderzetting van de huidige werking van het IBO in Koekelare die bij de laatste inspectie van het Agentschap Zorginspectie een zeer goede beoordeling kreeg. Alle schoolgaande kinderen in Koekelare hebben toegang tot de huidige opvang en de verderzetting van de werking impliceert dat er voor kinderen, gezinnen en medewerkers geen veranderingen moeten doorgevoerd worden. De lagere scholen in Koekelare zijn verbonden met de werking van het IBO, er wordt een sociaal tarief toegepast opdat het aanbod financieel toegankelijk is voor alle gezinnen, het IBO staat open voor alle kinderen en werkt inclusief. In het IBO hebben de kinderbegeleiders een gunstig personeelsstatuut en investeert het lokaal bestuur aldus in lokaal werkgeverschap.

IBO De Buidel - Gemeente Koekelare voorziet de organisatie van haar buitenschoolse kinderopvang voor- en naschools, op woensdagnamiddag, op lesvrije dagen en in de schoolvakanties. Dit vanaf 01.09.2026 tot en met december 2031. Minstens jaarlijks rapporteert de organisator het aantal opgevangen kinderen alsook de klachten aan het college van burgemeester en schepenen en het Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK).

De gemeente neemt naast de actorrol ook de regierol op. Deze regierol ligt niet bij de coördinator van IBO De Buidel, dan wel bij de directeur Welzijn en Gezin, en bij uitbreiding de werking van het Huis van het Kind. De organisator rapporteert op structurele basis en proactief naar het college van burgemeester en schepenen en naar het Lokaal Samenwerkingsverband BOA. Daarnaast behoudt de directeur Welzijn en Gezin zich het recht voor, in opdracht van en namens het college van burgemeester en schepenen, om de opvanglocatie te allen tijde onaangekondigd te bezoeken en te inspecteren op de naleving van de bepalingen van dit reglement.

Toekenning BOA-budget

De gemeente ontvangt vanaf 01.09.2026 een basissubsidie van €217.898,27 + €21.002,49 voor de toegankelijkheid t.a.v. kwetsbare doelgroepen te verhogen. Dit komt op een bedrag van €238.900,76. Gezien dit een verlies zou betekenen ten opzichte van de huidige subsidies die IBO De Buidel ontvangt, past Vlaanderen dit tekort van €207.116,88 bij tot 31/12/2031. Dit maakt een totaal **van €446.017,64 per jaar** voor de komende 5 jaar.

In 2025 bedroegen de totale uitgaven van de gemeente voor IBO De Buidel €871.316,71. De totale opbrengsten (inclusief subsidie Vlaanderen, Sociale Maribel, ouderbijdragen en bijdrage medewerkers maaltijdcheques) bedroegen €677.982,45. Dit gaf een deficit van €193.334,26. Dit betekent dat het nieuwe subsidiebedrag dat de gemeente ontvangt inzake de uitvoering van het

BOA-beleid vanaf 01.09.2026 integraal kan toegewezen worden aan de werking van IBO De Buidel.

Ongeacht de toewijzing van het integrale subsidiebedrag aan de gemeente zelf, blijft de DAEB-regelgeving van toepassing. *(Besluit 2012/21/EU van de EU Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen, referentie Publ.E.U., 11.01.2012, L7/3-10)*

Fasering en budget

In uitvoering van het Lokaal Erkenningsreglement Kwaliteit Buitenschoolse Opvang kan het college van burgemeester en schepenen beslissen een erkenning toe te kennen aan IBO De Buidel voor de organisatie van buitenschoolse kinderopvang voor- en naschool, woensdagnamiddag, op lesvrije dagen en in schoolvakanties.

Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot de toekenning van de BOA-subsidies wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Op datum van 23.06.2026 nam het college van burgemeester en schepenen volgende beslissing:

- Het college van burgemeester en schepenen kent, conform het Lokaal Erkenningsreglement Kwaliteit Buitenschoolse Opvang, een erkenning toe aan IBO De Buidel voor de organisatie van buitenschoolse kinderopvang en activiteiten. De erkenning van IBO De Buidel gaat in vanaf 1/9/2026 en geldt tot en met 31/12/2031.
- Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de gemeenteraad akkoord te gaan met het voorstel om het BOA-budget van **€446.017,64 per jaar** voor de komende 5 jaar integraal te gebruiken voor de werking en organisatie van buitenschoolse kinderopvang en activiteiten van IBO De Buidel.
- Het voorstel tot toekenning van het BOA-budget van **€446.017,64 per jaar** voor de komende 5 jaar integraal te gebruiken voor de werking en organisatie van buitenschoolse kinderopvang en activiteiten van IBO De Buidel wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 14 september 2026 ter goedkeuring.

Relevante documenten

. Lokaal Erkenningsreglement BOA - Gemeente Koekelare

. Erkenningsverslag IBO De Buidel

Juridische grond - regelgeving

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991.

Bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, B.S. 24.12.2018, zoals gewijzigd tot op heden, inzonderheid artikel 40 en artikel 56.

Decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten [BOA-decreet] van 3 mei 2019, B.S. 27.06.2019, in werking sedert 1 januari 2021.

Conceptnota Vlaamse regeling 'Decreet buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA)' van 28 februari 2025.

Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021 over het lokaal beleid, de samenwerking en de subsidie voor buitenschoolse opvang en activiteiten, B.S. 23.08.2021.

Besluit 2012/21/EU van de EU Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de
Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang
belaste ondernemingen, referentie Publ.E.U., 11.01.2012, L7/3-10.

Financiële impact

Rapportering over BOA-subsidie gebeurt via de BBC. Specifiek voor BOA zijn er twee rapporteringscodes, die verwijzen naar de Vlaamse beleidsprioriteiten:

1. **OPG-BOA1** om de regierol te vervullen, in functie van het geïntegreerd aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten en het organiseren van de samenwerking

2. **OPG-BOA2** om erkend aanbod te financieren.

Rappporteringscode wordt gekoppeld aan de ACTIE in het meerjarenplan!

Als men een BOA-subsidie krijgt, moet men verplicht via die codes rapporteren. Uiterlijk op 31 juli van elk jaar rapporteert een lokaal bestuur over de uitvoering van zijn engagementen via de BBC-tool.

Zie omzendbrief WVG/2020/02 van 18.12.202 over de Vlaamse beleidsprioriteiten.

Het aanbod buitenschoolse opvang is een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB). Dat betekent dat het lokaal bestuur de Europese regels moet naleven.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1.

De gemeenteraad neemt er kennis van dat het college van burgemeester en schepenen, conform het Lokaal Erkenningsreglement Kwaliteit Buitenschoolse Opvang, een erkenning toegekend heeft aan IBO De Buidel voor de organisatie van buitenschoolse kinderopvang en activiteiten. De erkenning van IBO De Buidel gaat in vanaf 1/9/2026 en geldt tot en met 31/12/2031.

Art.2.

De gemeente ontvangt vanaf 01.09.2026 een basissubsidie van €217.898,27 + €21.002,49 voor de toegankelijkheid t.a.v. kwetsbare doelgroepen te verhogen. Dit komt op een bedrag van €238.900,76. Gezien dit een verlies zou betekenen ten opzichte van de huidige subsidies die IBO De Buidel ontvangt, past Vlaanderen dit tekort van €207.116,88 bij tot 31/12/2031. Dit maakt een totaal **van €446.017,64 per jaar** voor de komende 5 jaar (1 september 2026 tot 1 september 2031).

In 2025 bedroegen de totale uitgaven van de gemeente voor IBO De Buidel €871.316,71. De totale opbrengsten (inclusief subsidie Vlaanderen, Sociale Maribel, ouderbijdragen en bijdrage medewerkers maaltijdcheques) bedroegen €677.982,45. Dit gaf een deficit van €193.334,26. **Dit betekent dat het nieuwe subsidiebedrag dat de gemeente ontvangt inzake de uitvoering van het BOA-beleid vanaf 01.09.2026 integraal kan toegewezen worden aan de werking van IBO De Buidel, zoals hierboven gespecificeerd.** *(compensatiemechanisme DAEB-regelgeving).*

Ongeacht de toewijzing van het integrale subsidiebedrag aan de gemeente zelf, is de DAEB-regelgeving van toepassing. *(Besluit 2012/21/EU van de EU Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen, referentie Publ.E.U., 11.01.2012, L7/3-10)*

Art.3.

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om het BOA-budget van **€446.017,64 per jaar** voor de komende 5 jaar integraal te gebruiken voor de werking en organisatie van buitenschoolse kinderopvang en activiteiten van IBO De Buidel.

TECHNISCHE DIENST

17. TECHNISCHE DIENST - Goedkeuring akte voor vestiging van erfdienstbaarheid, gelegen Veldstraat te Koekelare (innemingen nr. 24 en 26), met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

Samenvatting

De ontwerpakte voor de vestiging van een erfdienstbaarheid (innemingen 24 en 26), gelegen Veldstraat Koekelare, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Fluvius wenst, in het kader van het Aquafinproject 23582 'Collector Veldstraat', een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen in Veldstraat tussen het Lekevaartje en de Litterveldstraat.

Op 9 september 2024 heeft de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en Fluvius goedgekeurd voor dit project.

Initieel was het de bedoeling om de woning gelegen Veldstraat 93 aan te sluiten op het rioleringsstelsel in de hoofdweg via drukriolering.

Fluvius heeft het concept gewijzigd en geeft er de voorkeur aan om de woning gravitair aan te sluiten.

Hiertoe moet er een bijkomende erfdienstbaarheid gevestigd worden.

De grondverwerving in het gedeelte van het project dat door Fluvius uitgevoerd wordt, is ten laste van het gemeentebestuur.

Het studiebureau Jonckheere uit Brugge heeft een aangepast verwervingsplan opgemaakt, waarop de erfdienstbaarheden worden afgebeeld als innemingen nr. 24 en 26.

Er wordt beroep gedaan op de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid (Afdeling Juridische Dienstverlening) voor het opmaken en het verlijden van de akte.

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid (Afdeling Juridische Dienstverlening) heeft de akte opgemaakt voor de vestiging van een erfdienstbaarheid op de percelen gelegen nabij 'Belhutte' en kadastraal gekend als Koekelare, 1e Afdeling, Sectie D, nummer 388 (170 m², inneming 24) en Koekelare, 1e Afdeling, Sectie D, nummer 387 (71 m², inneming 26).

Relevante documenten

De ontwerpakte.

Het grondverwervingsplan.

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991 zoals gewijzigd tot op heden.

Het bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

Het decreet over het lokaal bestuur.

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Financiële impact

De nodige kredieten voor dit project werden voorzien op het investeringsbudget van de meerjarenplanning 2026-2031.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De akte opgemaakt voor

- de vestiging van een erfdienstbaarheid van 170 m² en werkzone op het perceel gelegen nabij 'Belhutte' en kadastraal gekend als Koekelare, 1e Afdeling, Sectie D, nummer 388

- de vestiging van een erfdienstbaarheid van 71 m² en werkzone op het perceel gelegen nabij 'Belhutte' en kadastraal gekend als Koekelare, 1e Afdeling, Sectie D, nummer 387

met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, opgemaakt door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, wordt goedgekeurd voor 400,00 euro.

Art. 2.

De Vlaams commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties wordt gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Art. 3.

De Hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van onderhavige akte.

Art. 4.

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

18. TECHNISCHE DIENST - Ondergronds brengen netten en vernieuwing openbare verlichting in de Populiereweg n.a.v. de geplande infrastructuurwerken. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Samenvatting

N.a.v. de wegen- en rioleringswerken in de Populiereweg, zullen de distributienetten gedeeltelijk ondergronds gebracht worden en zal de openbare verlichting vernieuwd worden. De lastvoorwaarden en gunningswijze dienen goedgekeurd te worden.

Feiten, context en argumentatie

De geplande infrastructuurwerken in de Populiereweg zijn een opportuniteit om de distributienetten ondergronds te brengen en de openbare verlichting te vernieuwen.

Fluvius heeft een ontwerpdossier opgemaakt voor deze werken, bestaande uit de plannen en de kostprijsberekening.

De bestaande led-armaturen kunnen gerecupereerd worden.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 67.939,97 euro excl. btw of 69.956,13 euro incl. btw (enkel btw op openbare verlichting).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Relevante documenten

Offerte Fluvius

Ontwerpplan laagspanning

Ontwerpplan openbare verlichting

Voorontwerpplan wegenis

Juridische grond - regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d) iii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van de meerjarenplanning 2026-2031.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

Het ontwerpdossier van Fluvius voor het ondergronds brengen van de netten en de vernieuwing van de openbare verlichting n.a.v. de infrastructuurwerken in de Populiereweg, wordt goedgekeurd. De raming bedraagt 67.939,97 euro excl. btw of 69.956,13 euro incl. btw (op de openbare verlichting).

Art. 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van de meerjarenplanning 2026-2031.

19. TECHNISCHE DIENST - Ondergronds brengen netten en vernieuwing openbare verlichting in de Noordstraat n.a.v. de geplande infrastructuurwerken. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Samenvatting

N.a.v. de wegen- en rioleringswerken in de Noordstraat, zullen de distributienetten ondergronds gebracht worden en zal de openbare verlichting vernieuwd worden. De lastvoorwaarden en gunningswijze dienen goedgekeurd te worden.

Feiten, context en argumentatie

De geplande infrastructuurwerken in de Noordstraat zijn een opportuniteit om de distributienetten ondergronds te brengen en de openbare verlichting te vernieuwen.

Fluvius heeft een ontwerpdossier opgemaakt voor deze werken, bestaande uit de plannen en de kostprijsberekening.

De bestaande led-armaturen kunnen gerecupereerd worden.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 148.757,58 euro excl. btw of 153.126,61 euro incl. btw (enkel btw op openbare verlichting).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Relevante documenten

Offerte Fluvius

Ontwerpplan laagspanning

Ontwerpplan openbare verlichting

Voorontwerpplan wegenis

Juridische grond - regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d) iii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van de meerjarenplanning 2026-2031.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

Het ontwerpdossier van Fluvius voor het ondergronds brengen van de netten en de vernieuwing van de openbare verlichting n.a.v. de infrastructuurwerken in de Noordstraat, wordt goedgekeurd. De raming bedraagt 148.757,58 euro excl. btw of 153.126,61 euro incl. btw (op de openbare verlichting).

Art. 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van de meerjarenplanning 2026-2031.

20. TECHNISCHE DIENST - Renovatie parochiekerk De Mokker : aankoop los meubilair. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en gunningswijze.

Samenvatting

Het bestek en de raming voor de aankoop van los meubilair voor de herbestemde kerk op De Mokker worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Met het oog op de ingebruikname van de herbestemde kerk in De Mokker moet er los meubilair (tafels en stoelen) aangekocht worden.

In het kader van de opdracht “Renovatie parochiekerk De Mokker - aankoop los meubilair” werd een bestek met nr. 26.306 opgesteld door de Technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 54.450,00 euro excl. btw of 65.884,50 euro incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Relevante documenten

Het bestek

De kostenraming

Juridische grond - regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2026, budgetcode BP2026_2031-0/ACT-13/0701-00/2400000/GEMEENTE/CBS/IP-13/U/0.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

Het bestek met nr. 26.306 en de raming voor de opdracht “Renovatie parochiekerk De Mokker - aankoop los meubilair”, opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 54.450,00 euro excl. btw of 65.884,50 euro incl. 21% btw.

Art. 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2026, budgetcode BP2026_2031-0/ACT-13/0701-00/2400000/GEMEENTE/CBS/IP-13/U/0.

21. TECHNISCHE DIENST - Goedkeuring ontwerpakte overdracht sociaal woonpatrimonium aan IJzer en Zee.

Samenvatting

De ontwerpakte voor de verkoop van het sociaal woonpatrimonium van de gemeente aan de Woonmaatschappij IJzer en Zee wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de raad.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad besliste in de zitting van 23 februari 2026 om de volgende onroerende goederen te verkopen aan de Woonmaatschappij Ijzer en Zee :

- Appartementsgebouw De Wallaart 2, omvattende 10 appartementen

- Building Dorpsstraat 22, omvattende 7 appartementen

- Building Zuidlaan 2, omvattende 4 appartementen

- Building Noordomstraat 2, omvattende 2 appartementen

Notaris Eric De Graeve BV, Spreeuwenbergstraat 13/04 te 8630 Veurne werd aangesteld voor de opmaak van de akte.

Voor het eigendom Dorpsstraat 22 wordt er een erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd zodat de parking tussen de Dorpsstraat en de Noordomstraat ontsloten blijft via de Dorpsstraat.

Er wordt één akte opgemaakt, voor zowel de verkoop van het sociaal woonpatrimonium van de gemeente als voor het sociaal woonpatrimonium van het OCMW.

Relevante documenten

Ontwerpakte

Kadasterplannen

Opmetingsplannen

Juridische grond - regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Het decreet van 9 juli 2021 inzake wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd. De Vlaamse Codex Wonen.

Financiële impact

De opbrengst van de verkoop van het sociaal woonpatrimonium is opgenomen in de meerjarenplanning 2026-2031.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De ontwerpakte voor de overdracht van het sociaal woonpatrimonium aan de Woonmaatschappij IJzer en Zee wordt goedgekeurd.

Art. 2.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om namens de gemeenteraad alle stukken en akten te ondertekenen.

Art. 3.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan notaris Eric De Graeve BV, Spreeuwenbergstraat 13/04 te 8630 Veurne .

Bijgevoegde punten

22. Mondelinge vraag “de toekomst van de markt” ingediend door raadslid Sam Dewulf van de fractie Team8680

Feiten, context en argumentatie

Mondelinge vraag “de toekomst van de markt” ingediend door raadslid Sam Dewulf van de fractie Team8680

Aan: Joke Verhelst, schepen van Lokale Economie

Geachte schepen

De vaste marktkramers op de Koekelaarse markt zijn bezorgd over de plannen om de standplaatsen te hertekenen. Graag hadden wij dan ook wat meer info gekregen over wat die plannen zijn.

- *Kunt u toelichten welke wijzigingen u wil doorvoeren aan de standplaatsen op de markt – eventueel met een concrete tekening?*
- *Welke timing stelt u hiervoor voorop?*
- *Hoe verloopt het overleg met de marktkramers zelf? Wat zijn de reacties op de plannen? Zijn er suggesties van hen uit en in hoeverre werden die al dan niet meegenomen?*

Ik dank u voor uw antwoord,

Sam Dewulf

Schepen Verhelst antwoordt op deze vragen aan de hand van een powerpoint die tijdens de zitting aan de raadsleden uitgebreid wordt toegelicht.

Rondvraag

23. RONDVRAAG

Samenvatting

RONDVRAAG

Feiten, context en argumentatie

. Raadslid Tom Pollentier: op de kermis waren er een aantal attracties voor tieners niet aanwezig. Hoe komt dit en vanwaar deze keuze?

Schepen Jan Lievens: dit was geen eigen keuze. Dezelfde procedure werd gevolgd zoals andere jaren maar de week voordien werd via mail gemeld dat er een dubbele boeking was en ze niet zouden afkomen. Van de andere attractie werd vernomen via andere foorkramers dat er iets familiaals was waardoor ze er niet waren. Dit waren jammer genoeg twee kramen voor oudere kinderen. Hierdoor moest er een herschikking van de markt gebeuren. Volgend jaar zal er via andere kanalen gezocht worden zodat er meer concurrentie kan zijn voor de losse plaatsen. Dit zal gebeuren via Facebook – Kermisland. Er werd nog rondgebeld en geïnformeerd bij anderen maar dat was te laat.

Raadslid Tom Pollentier: misschien het reglement bekijken en strenger maken.

. Raadslid Tom Pollentier: jammer dat het initiatief Koekeloeren is weggevallen. Zijn er bepaalde alternatieve activiteiten die dit jaar extra zullen georganiseerd worden of zullen er gewoon minder activiteiten zijn?

Schepen Stijn Ramboer: na de editie van vorig jaar werd met de werkgroep en jeugdraad nagedacht en verschillende keren samengezeten en tot de constatatie gekomen dat er geen zin meer was om het project verder te zetten. T.t.z. de zin was er wel maar de periode bleek onmogelijk te zijn. De jongeren hebben het zelf in deze periode al druk met activiteiten van de eigen jeugdverenigingen. De kalender werd overlopen om een geschikte datum te vinden maar met de huidige groep mensen die zich daarvoor engageren bleek het niet mogelijk een vrij weekend te vinden. Voorlopig werd dit dus 'on-hold' gezet en is er momenteel geen alternatief. Momenteel ligt de focus vooral op de jongerenontmoetingsplek. De werkgroep is volop bezig i.s.m. Formaat om o.a. de missie te bepalen, er zal worden gewerkt met een vzw, er zijn al een aantal investeringen gebeurd in het pand, … De jeugd krijgt op die manier een unieke kans met een eigen stek waaruit nieuwe initiatieven kunnen groeien.

Raadslid Tom Pollentier: hopelijk lukt het want er is meer dan nood aan een ontmoetingsplaats voor jongeren en zo activiteiten te organiseren.

Raadslid Sam Dewulf: uit hoeveel personen bestaat de werkgroep en zitten er mensen in van alle jeugdbewegingen?

Schepen Ramboer: een 8- tal personen met vertegenwoordigers uit de jeugdraad, chiro en ook een aantal mensen die zich zo gemeld hebben.

. Raadslid Tom Pollentier: wordt het elektriciteitsnet over heel het tracé van de Veldstraat ondergronds gebracht?

Schepen Dirk Ampoorter: de centrumstraten worden ondergronds gebracht, de landelijke wegen bovengronds.

Raadslid Tom Pollentier: nabij de Litterveldstraat staan toch een mooi aantal woningen.

Burgemeester Patrick Lansens: het is niet omdat er een groepje woningen staat dat het geen landelijk gebied meer is. Dit principe wordt altijd op dezelfde manier toegepast.

. Raadslid Marnix Demey: kan de factuur van het recyclagepark via Peppol maandelijks opgemaakt worden?

Schepen Joke Verhelst: zal dit nagaan.

. Raadslid Marnix Demey: wordt er n.a.v. de droge periode deze zomer en het brandgevaar iets aanpast op gebied van preventie?

Burgemeester Patrick Lansens: bij mogelijk brandgevaar zijn er vanuit de provinciale overheid constant richtlijnen gekomen waarbij bepaalde gebieden code oranje of rood kregen. Dit werd door het gemeentebestuur bekend gemaakt aan de bevolking via sociale mediakanalen.

. Raadslid Marnix Demey: worden er acties ondernemen wat betreft zwerfvuil/sluikstorten?

Schepen Stijn Ramboer: met het project Mooimakers is er de opmaak van een nieuw actieplan met o.a. een nieuw vuilnisbakkenplan, werden diverse hotspots geselecteerd waarrond ook metingen zullen worden gedaan. Dat is een project van 3 jaar. Binnenkort zullen de cijfers van het

eerste jaar kunnen geanalyseerd worden samen met de Mooimakers. Ten tweede is er de UPV-richtlijn waarbij producenten mee verantwoordelijk worden geacht voor het zwerfvuil. Koekelare krijgt hiervoor vanaf volgend jaar jaarlijks 38.000 EUR om te werken aan zwerfvuilproblematiek. Dit jaar is dat de helft die wordt ontvangen van FOSTplus. Concreet wensen we een gebiedsdekkende vrijwilligerswerking uit te werken zodat er regelmatiger op het grondgebied zwerfvuil kan worden geruimd.

. Raadslid Guido Wauters: op 12.07.2026 werd een wooncontainer geplaatst op het grondgebied van Koekelare en na onderzoek werd geen enkele omgevingsvergunning gevonden. Op 04.08.2026 werd hier melding van gemaakt aan de omgevingsinspectie Vlaanderen. Op 10.08.2026 kwam hierop een antwoord.

De laatste week van augustus is de politie langs geweest voor een klacht aangaande openbaar drugsgebruik en verstoring van de orde. Op 5 september is de wooncontainer verwijderd en vervangen door een Tiny House.

1. Hoe kan het dat er geen actie ondernomen door de gemeente op de wooninspectie Vlaanderen? Wie is hier de verantwoordelijke of werd dit oogluikend toegestaan?

2. Krijgt de burgemeester geen melding van de wijkagent/politie?

3. Welke acties zal de gemeente ondernemen zodat de wet gerespecteerd wordt?

Burgemeester Patrick Lansens antwoordt dat we op 05.09.2026 een mail ontvingen in verband met de plaatsing van een tiny house op een bepaald perceel. Deze klacht tegen een stedenbouwkundige overtreding zal onderzocht worden door de gemeentelijke stedenbouwkundige inspecteur. Dit volgt de wettelijke weg en wordt verder bekeken. De burgemeester wordt niet steeds op de hoogte gebracht van gerechtelijke feiten.

. Raadslid Michiel Sys: onlangs verscheen een interview met Melissa Depraetere die aangaf dat er in Vlaanderen te veel landbouwgrond zou zijn. Wat is het standpunt van het CVBS hierin?

Burgemeester Patrick Lansens: dat artikel is verschenen enige dagen vooraleer het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen werd gecommuniceerd. Burgemeester is lokaal politicus en het is aan de Vlaamse politici die hierin een akkoord moeten bereiken en dat is blijkbaar wel gelukt. Wij zijn niet gehoord daarin.

. Raadslid Sam Dewulf: partijgenoot van de burgemeester is voorstander voor fusies tegen 2036 waarbij Diksmuide, Koekelare, Kortemark en Houthulst zouden samengaan. Wat doet de burgemeester daarmee?

Burgemeester is hierin niet geconsulteerd en blijft bij zijn standpunt.

. Raadslid Marnix Demey: hoever staat het met de Whatsapp berichten bij de werken in de Veldstraat?

Schepen Jan Lievens: er wordt hiermee gestart van zodra de baan wordt uitgebroken.

. Raadslid Tom Pollentier: er zijn weinig of geen werfverslagen terug te vinden van de werken aan de onderwijzerswoning in Bovekerke. Hoe loop dit momenteel en hoe heeft de architect vat op dit project?

Schepen Jan Lievens: wordt wel degelijk goed opgevolgd en werken vorderen. Er worden hier wel mails van gekregen maar de architect maakt geen werfverslagen van op. Hopelijk kan tegen de jaarwisseling naar een eindfase worden gegaan.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u12

Aldus beslist in de zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Ann Van der Veken	Kelly Tanghe
Algemeen directeur-waarnemend	Raadslid-voorzitter