

Aanwezig: Kelly Tanghe, Raadslid-voorzitter
Patrick Lansens, Burgemeester
Jan Lievens, Dirk Ampoorter, Stijn Ramboer, Dirck Devreker, Tom Pollentier, Carole Himpens, Jolien Lootens-Stael, Marnix Demey, Sam Dewulf, Twiggy Sys, Tania De Vlaminck, Karen Verholleman, Henk Dejonghe, Joke Verhelst, Guido Wauters, Raadsleden
Ann Van der Veken, Algemeen directeur-waarnemend

Verontschuldigd: Michiel Sys, Joan Deceur, Raadsleden
Lode Claeys, Algemeen directeur

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

SECRETARIAAT - Goedkeuring reglement belasting - verwaarloosde woningen en gebouwen 2026-2031

Samenvatting

Het reglement belasting - verwaarloosde woningen en gebouwen 2026-2031 wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Feiten, context en argumentatie

Als gemeente willen we een aangename, veilige en leefbare omgeving voor de inwoners garanderen. Verwaarloosde woningen ondermijnen deze leefbaarheid: ze veroorzaken overlast, trekken ongewenste activiteiten aan en vormen in bepaalde gevallen een veiligheidsrisico. Om deze problematiek daadkrachtig aan te pakken, wordt voorgesteld om een reglement in te voeren dat de belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen regelt. Dit instrument stimuleert eigenaars om hun panden te onderhouden of te renoveren, zodat de kwaliteit van onze woonomgeving voor iedereen verbetert.

Het ontwerp reglement belasting - verwaarloosde woningen en gebouwen 2026-2031 werd voorgelegd ter principiële goedkeuring op het college van burgemeester en schepenen d.d. 25.11.2025.

Het ontwerp reglement belasting – verwaarloosde woningen en gebouwen 2026-2031 wordt voorgebracht op de gemeenteraad d.d. 11.12.2025 ter goedkeuring en kan in bijlage teruggevonden worden.

Relevante documenten

Ontwerp reglement.

Juridische grond - regelgeving

artikel 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

artikel 464/1, 2° van het Wetboek van inkomstenbelastingen van 10 april 1992, en latere wijzigingen;

het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen, en latere wijzigingen;

het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;

de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, Titel 2 Hoofdstuk 5 en artikel 3.1.0.0.4;

het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

de Vlaamse codex wonen van 2021;

Stemming

Met 12 stemmen voor (Kelly Tanghe, Patrick Lansens, Jan Lievens, Dirk Ampoorter, Stijn Ramboer, Dirck Devreker, Carole Himpens, Twiggy Sys, Tania De Vlaminck, Karen Verholleman, Joke Verhelst, Guido Wauters), 5 stemmen tegen (Tom Pollentier, Jolien Lootens-Stael, Marnix Demey, Sam Dewulf, Henk Dejonghe)

Besluit

Art. 1.

De gemeenteraad beslist om akkoord te gaan met het reglement belasting - verwaarloosde woningen en gebouwen 2026-2031, zoals in bijlage opgenomen.

Namens de gemeenteraad

Ann Van der Veken

Algemeen directeur-waarnemend

Kelly Tanghe

Raadslid-voorzitter

Voor éénsluitend afschrift,
16 december 2025

Ann Van der Veken

Algemeen directeur-waarnemend

Kelly Tanghe

Raadslid-voorzitter