Aanwezig:	Kelly Tanghe, Raadslid-voorzitter Patrick Lansens, Burgemeester Jessy Salenbien, Jan Lievens, Dirk Ampoorter, Stijn Ramboer, Schepenen Willy Boone, Eric Huyghe, Dirck Devreker, Urbain Scharmin, Carole Himpens, Kaat Depreitere, Laura Cools, John Eeckloo, Tine Maertens, Els Verhelst, Jolien Lootens-Stael, Marnix Demey, Raadsleden Lode Claeys, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Tom Pollentier, Raadslid
Afwezig:	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u00.

Openbaar

1. SECRETARIAAT - Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 28.06.2021

Samenvatting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Feiten, context en argumentatie

Een lid van de gemeenteraad kan opmerkingen maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad. Indien de gemeenteraad een aangelegenheid in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

Relevante documenten

Notulen gemeenteraad d.d. 28.06.2021.

Juridische grond - regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (B.S. 24.12.2018) zoals gewijzigd tot op heden, inzonderheid artikel 32 en artikel 278.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1.

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 28.06.2021, zoals als bijlage opgenomen, goed.

Art. 2.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de notulen.

Art. 3.

De gemeenteraad keurt het zittingsverslag d.d. 28.06.2021 goed.

2. SECRETARIAAT - Aktename melding onafhankelijk zetelen raadslid Jolien Lootens-Stael.

Samenvatting

Aktename melding onafhankelijk zetelen raadslid Jolien Lootens-Stael.

Feiten, context en argumentatie

Per schrijven d.d. 10.09.2021 stelde raadslid Jolien Lootens-Stael dat ze voortaan onafhankelijk wenst te zetelen in de gemeenteraad van Koekelare.

Relevante documenten

Schrijven d.d. 10.09.2021 m.b.t. melding onafhankelijk zetelen.

Juridische grond - regelgeving

Het decreet voor het lokaal bestuur d.d. 22.12.2017.

Stemming

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De gemeenteraad neemt akte van de melding van raadslid Jolien Lootens-Stael m.b.t. onafhankelijk zetelen.

3. FINANCIEN - Tussentijdse opvolgingsrapportering conform het decreet over het lokaal bestuur.

Samenvatting

Er wordt kennis genomen van de tussentijdse opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2021.

Feiten, context en argumentatie

De financieel directeur staat, onder de functionele leiding van de algemeen directeur, in voor het voorontwerp van de opvolgingsrapportering.

De algemeen directeur zorgt, in overleg met het managementteam, voor de opmaak van het voorontwerp van de opvolgingsrapportering.

De opvolgingsrapportering voor het eerste semester bevat minstens al de volgende elementen:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;

2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's;

De opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2021 ligt voor ter zitting.

De opvolgingsrapportering werd besproken en gunstig geadviseerd door het managementteam op 23.08.2021.

De opvolgingsrapportering werd eveneens besproken in het college van burgemeester en schepenen op 24.08.2021 en in het vast bureau op 26.08.2021.

Relevante documenten

Opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2021.

Juridische grond - regelgeving

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991.

Bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, B.S. 24.12.2018, zoals gewijzigd tot op heden, inzonderheid artikel 77, artikel 171, artikel 176, artikel 263, artikel 285,§2,1° en §3, artikel 287 en artikels 330 tot en met 334;

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, B.S. 22.05.2018, inzonderheid artikel 6 en artikel 29.

Stemming

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1.

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2021, zoals gevoegd als bijlage.

Art.2.

Deze beslissing wordt bekendgemaakt conform de bepaling zoals opgenomen in artikel 285,§2,1° en §3 en artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur. De toezichthoudende overheid wordt, conform artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

4. TECHNISCHE DIENST - Goedkeuring kosteloze grondafstand van de Besloten Vennootschap 'Vastgoed Actief' aan het Openbaar Domein, gelegen Westmeetstraat Koekelare.

Samenvatting

Bij de realisatie van een private verkaveling langs de Westmeetstraat werd een strookje private grond gebruikt voor de aanleg van het voetpad. Dit stukje grond (10 m²) wordt kosteloos overgedragen naar het openbaar domein.

Feiten, context en argumentatie

Door de Besloten Vennootschap 'Vastgoed Actief', Martktstraat 20 bus 1 te 8460 Oudenburg, werd een verkaveling gerealiseerd langs de Westmeetstraat.

Om een voldoende breed voetpad aan te leggen, diende een stukje private grond ingenomen te worden (10 m²).

Dit privaat perceelsdeel waarop het voetpad aangelegd werd, dient overgedragen te worden naar het openbaar domein.

Een deel van volgend perceel wordt kosteloos overgedragen : Koekelare 1e Afdeling, sectie A, nr. 1674L (10 m²).

Er werd een ontwerp van akte voor de kosteloze overdracht van dit perceelsdeel naar het openbaar domein, opgemaakt door notaris Christophe Vandeurzen, Ichtegemstraat 12 te 8680 Koekelare.

Relevante documenten

De verkavelingsakte

Het opmetingsplan

Het verkavelingsplan

De ontwerpakte 'Kosteloze Grondafstand'

Juridische grond - regelgeving

De vigerende bepalingen van het gemeentedecreet.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De kosteloze overdracht van 10 m² grond gelegen Westmeetstraat (Koekelare 1e Afdeling, sectie A, nr. 1674L – deel) naar het openbaar domein, wordt goedgekeurd.

Art. 2.

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om namens de gemeenteraad alle stukken en akten te ondertekenen.

Art. 3.

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het kantoor van notaris Christophe Vandeurzen, Ichtegemstraat 12 te 8680 Koekelare.

5. TECHNISCHE DIENST - Definitieve vaststelling nieuwe rooilijn Zandestraat, Sint-Andriesstraat en Schouttetenstraat.

Samenvatting

De nieuwe rooilijn langs de Zandestraat, Sint-Andriesstraat en Schouttetenstraat moet na de voorlopige vaststelling en het openbaar onderzoek definitief vastgesteld worden.

Feiten, context en argumentatie

Met het oog op de aanleg van fietsvoorzieningen in de Zandestraat, Sint-Andriesstraat en de Schouttetenstraat in Koekelare, wordt een nieuwe rooilijn vastgesteld.

De rooilijn werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 28.06.2021.

Het ontwerp van rooilijnplan werd onderworpen aan een openbaar onderzoek en volgende instaties werden geïnformeerd : de betrokken eigenaars, de aanpalende gemeente (Gistel), de

maatschappij voor openbaar vervoer (De Lijn), de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Het openbaar onderzoek werd gehouden in de periode van 19 juli 2021 tot en met 20 augustus 2021.

Er werden geen bezwaren ingediend.

Overeenkomstig Art. 17 §5 van het decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, stelt de gemeenteraad binnen 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan vast.

Relevante documenten

Ontwerp rooilijnplan.

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991 zoals gewijzigd tot op heden.

Het bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

Het decreet over het lokaal bestuur.

Het decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan voor de Zandestraat, Sint-Andriesstraat en Schouttetenstraat definitief vast.

Art. 2.

Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijke rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

6. TECHNISCHE DIENST - Aanstelling ontwerper verkaveling Hovaerestraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Samenvatting

Voor het ontwerp en de realisatie van de infrastructuurwerken (wegenis en rioleringen) voor de verkaveling op de site Hovaerestraat, dient er een studiebureau aangesteld te worden. De gemeenteraad dient hiervoor de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed te keuren.

Feiten, context en argumentatie

Het RUP site Hovaerestraat werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2021.

Het college stelt voor om voor de volledige ontwikkeling van het nieuwe RUP samen te werken met projectontwikkelaar Hyboma. Hiertoe werd op 28 juni 2021 een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad.

Het is wenselijk om de infrastructuurwerken samen uit te voeren en het gemeentebestuur start de procedure op voor de aanstelling van een ontwerper.

In het kader van de opdracht “Aanstelling ontwerper verkaveling Hovaerestraat” werd, in samenspraak met Fluvius, een bestek opgesteld door de Technische dienst.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Relevante documenten

Het bestek.

Juridische grond - regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 139.000,00 euro niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op de meerjarenplanning.

Stemming

Met 17 stemmen voor (Kelly Tanghe, Patrick Lansens, Jessy Salenbien, Jan Lievens, Dirk Ampoorter, Stijn Ramboer, Willy Boone, Eric Huyghe, Dirck Devreker, Urbain Scharmin, Carole Himpens, Kaat Depreitere, Laura Cools, John Eeckloo, Tine Maertens, Els Verhelst, Marnix Demey), 1 onthouding (Jolien Lootens-Stael)

Besluit

Art. 1.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek voor de opdracht “Aanstelling ontwerper verkaveling Hovaerestraat”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Art. 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3.

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in de meerjarenplanning bij de eerstvolgende wijziging.

7. <u>TECHNISCHE DIENST - Riolerings- en wegeniswerken in de Oostmeetstraat (tussen Catstraat en Ringlaan), de Catstraat en de Lekestraat te Koekelare - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.</u>

Samenvatting

Het ontwerpdossier voor de riolerings- en wegeniswerken in de Oostmeetstraat (tussen de Ringlaan en de Catstraat), de Catstraat en de Lekestraat wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit dossier omvat de heraanleg van de bovenbouw, aanleg nieuw gescheiden rioleringsstelsel en de aanleg van nieuwe fietsvoorzieningen. De lastvoorwaarden en gunningswijze dienen goedgekeurd te worden.

Feiten, context en argumentatie

De ontwerpopdracht voor het project “Riolerings- en wegeniswerken in de Oostmeetstraat (tussen Catstraat en Ringlaan), de Catstraat en de Lekestraat te Koekelare” werd door Fluvius gegund aan het Studiebureau Lobelle bvba, Gistelse Steenweg 112 te 8490 Jabbeke.

In het kader van deze opdracht werd een ontwerpdossier opgesteld door het studiebureau Lobelle bvba.

Voor de uitvoering van deze werken werd door de gemeenteraad in zitting van 17.12.2018 een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de provincie West-Vlaanderen en Fluvius System Operator cvba.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Relevante documenten

Grondplannen ontworpen toestand, dwarsprofielen en details.

Bestek, beschrijvende opmeting en raming

Fasering en omleiding

Veiligheids- en gezondheidsplan

Juridische grond - regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 8.428.564,26 euro incl. 21% btw waarvan 4.310.341,91 euro ten laste van Fluvius, 1.627.676,18 euro incl. btw ten laste van de provincie West-Vlaanderen en 2.490.546,17 euro incl. sleufherstel en pirvate afkoppelingen en incl. btw ten laste van het gemeentebestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/CBS/0/IP-1 (ACT-87).

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

Het ontwerpdossier en de raming voor de opdracht “Riolerings- en wegeniswerken in de Oostmeetstraat (tussen Catstraat en Ringlaan), de Catstraat en de Lekestraat te Koekelare”, opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Lobelle bvba, Gistelse Steenweg 112 te 8490 Varsenare, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 8.428.564,26 euro incl. 21% btw, waarvan 2.490.546,17 euro incl. sleufherstel en private afkoppelingen en 21% btw ten laste van de gemeente.

Art. 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Art. 4.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/CBS/0/IP-1 (ACT-87).

8. TECHNISCHE DIENST - Ondergronds brengen netten en vernieuwing openbare verlichting in de Oostmeetstraat, Catstraat, Lekestraat en Sterrewegel - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Samenvatting

N.a.v. de wegenis- en rioleringswerken in de Oostmeetstraat, Catstraat, Lekestraat en Sterrestraat, zullen de netten ondergronds gebracht worden en zal de openbare verlichting vernieuwd worden. De lastvoorwaarden en gunningswijze dienen goedgekeurd te worden.

Feiten, context en argumentatie

De geplande infrastructuurwerken in de Oostmeetstraat, Catstraat, Lekestraat en Sterrewegel zijn een opportuniteit om de netten ondergronds te brengen en nieuwe energiezuinige openbare verlichting te voorzien.

Fluvius heeft een ontwerpdossier opgemaakt voor deze werken, bestaande uit de plannen en de kostprijsberekening.

Relevante documenten

Offerte Fluvius

Plan 1 Oostmeetstraat

Plan 2 Oostmeetstraat

Plan 3 Catstraat

Plan 4 Catstraat

Plan 5 Lekestraat

Plan 6 Lekestraat

Juridische grond - regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° d) iii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 247.546,24 euro excl. btw of 299.530,95 euro incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0670-00/2289000/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-98).

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De opdracht “Ondergronds brengen netten en vernieuwing openbare verlichting in de Oostmeetstraat, Catstraat, Lekestraat en Sterrewegel” wordt goedgekeurd. De raming bedraagt 247.546,24 euro excl. btw of 299.530,95 euro incl. 21% btw.

Art. 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0670-00/2289000/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-98).

Art. 4.

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende wijziging.

Rondvraag

9. RONDVRAAG

Samenvatting

Rondvraag.

Feiten, context en argumentatie

Raadslid Lootens-Stael verwijst naar een schrijven van Minister Somers over het lokaal energie- en klimaatpact en de deadline van 29 oktober om deze pact te ondertekenen. Ze vraagt of hiervoor een dossier wordt ingediend en mocht dit zo zij waarom dit dossier vandaag niet aan de gemeenteraad werd voorgelegd.

Schepen Salenbien antwoordt dat dit dossier bekend is bij het lokaal bestuur. Dit dossier werd nog niet voorgelegd aan de gemeenteraad aangezien pas vandaag nog een toelichting werd gegeven door WVI en VVSG.

Jolien verwijst naar een eerdere vraag over de broodzakken die verdeeld werden n.a.v. de vaccinatiecampagne. Ze stelt hierbij enkele bijkomende vragen over gevectoriseerde bestanden, het factuurbedrag en de kosten voor het ontwerp .

Raadslid Lievens geeft een antwoord en deelt mee nog bijkomende info door te sturen.

Raadslid Demey verwijst naar een schrijven van de Vlaamse overheid inzake de PFOS- en PFAS-verontreiniging. Hij vraagt of sites bekend zijn in Koekelare.

Schepen Salenbien antwoordt dat er bij ons geen sites bekend zijn.

De Burgemeester vult aan met informatie over het gebruik van PFOS door brandweerkorpsen.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u40

Aldus beslist in de zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Lode Claeys	Kelly Tanghe
Algemeen directeur	Raadslid-voorzitter