
De voorzitter van de gemeenteraad, Kelly Tanghe, nodigt u vriendelijk uit op de zitting van de gemeenteraad van maandag 19 december 2022 om 19.15 in de raadzaal in De Brouwerij.

Dagorde

Openbaar

SECRETARIAAT

1. **SECRETARIAAT - Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 14.11.2022**

Samenvatting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Een lid van de gemeenteraad kan opmerkingen maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad. Indien de gemeenteraad een aangelegenheid in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

2. **SECRETARIAAT - Goedkeuring aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie.**

Samenvatting

Als een onroerend goed wordt verkocht, moet bepaalde informatie aan de koper worden meegedeeld. Het proces om informatie te verzamelen voor de verkoop van vastgoed is vandaag versnipperd en administratief tijdrovend. Het Vastgoedinformatieplatform brengt daar verandering in. Dit generiek gegevensdelingsplatform maakt een eenvoudige uitwisseling van vastgoedinformatie mogelijk.

Er is sprake van een gefaseerde uitrol inzake het Vastgoedinformatieplatform. Op 3 oktober 2022 ging het Vastgoedinformatieplatform van start voor notarissen en vastgoedmakelaars in de eerste aangesloten gemeenten. De onboarding voor Gemeente Koekelare valt binnen Wave 3, waarbij de instap ligt tussen 07.02.2023 en 07.03.2023.

Op 1 januari 2024 gaat de decretale verplichting in en zullen alle aanvragen in Vlaanderen via het platform verlopen. Vanaf dan zullen ook burgers terecht kunnen op het platform.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de aansluiting tot het Vastgoed informatieplatform, vernieuwing retributiereglement vastgoed informatie en goedkeuring verwerkersovereenkomst.

3. **SECRETARIAAT - Goedkeuring retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen, elektriciteit en gas op gemeentelijk openbaar domein.**

Samenvatting

Sedert verschillende jaren kunnen de gemeenten aan de distributienetbeheerders Fluvius Antwerpen, Fluvius Limburg, Gaselwest, Imewo, Fluvius West, Intergem, Iveka, Iverlek, PBE of Sibelgas een retributie aanrekenen voor de hinder op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen.

Het huidige retributiereglement dat einde 2019 in de gemeenteraad goedgekeurd werd, vervalt in principe per 31 december 2022.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor het retributiereglement 2023-2025 aan nutsvoorzieningen, elektriciteit en gas op gemeentelijk openbaar domein.

FINANCIËN

4. **FINANCIEN - Goedkeuren gewone dotatie 2023 aan de Politiezone Polder.**

Samenvatting

In de begroting 2023 van de Politiezone Polder staat voor de gemeente Koekelare een gewone dotatie van € 740.757 ingeschreven. Deze gewone dotatie 2023 aan de Politiezone Polder wordt voorgelegd ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

5. **FINANCIEN - Vaststelling van de 3de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 voor het gedeelte gemeente.**

Samenvatting

Lokale besturen moeten hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar aanpassen om hun kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Als dat nodig is, kunnen ze daarbij ook de kredieten voor 2022 aanpassen.

Op heden ligt de 3de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 gedeelte gemeente voor aan de gemeenteraad.

6. **FINANCIEN - Goedkeuren van de 3de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 voor het gedeelte OCMW.**

Samenvatting

Lokale besturen moeten hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar aanpassen om hun kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Als dat nodig is, kunnen ze daarbij ook de kredieten voor 2022 aanpassen.

Op heden ligt de 3de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 gedeelte OCMW voor aan de gemeenteraad.

7. **FINANCIEN - Goedkeuren retributie voor het gebruik van het Diftar recyclagepark met ingang van 01.01.2023 tot en met 31.12.2023.**

Samenvatting

De retributie voor het gebruik van het Diftar recyclagepark wordt jaarlijks geactualiseerd. Aan de gemeenteraad wordt de retributie voor het gebruik van het Diftar recyclagepark met ingang van 01.01.2023 tot en met 31.12.2023 ter goedkeuring voorgelegd.

IBO

8. IBO - Goedkeuring wijziging van het huishoudelijk reglement IBO De Buidel.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor het voorstel tot wijziging van het huishoudelijk reglement IBO De Buidel, rekening houdende met het systeem van voorschoolse en naschoolse inschrijvingen, met de indexering van de ouderbijdragen en met de voorwaarden voor de toekenning van het sociaal tarief (o.m. ook mogelijk voor pleegouders).

TECHNISCHE DIENST

9. TECHNISCHE DIENST - Goedkeuren overeenkomst gratis grondafstand voor een strook grond, gelegen Sterrestraat 88 te Koekelare, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

Samenvatting

Er dient een overeenkomst gratis grondafstand goedgekeurd te worden door de gemeenteraad voor een perceel grond, gelegen Sterrestraat t.h.v. huisnummer 90, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

10. TECHNISCHE DIENST - Goedkeuren overeenkomst gratis grondafstand voor een strook grond, gelegen Sterrestraat 90 te Koekelare, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

Samenvatting

Er dient een overeenkomst gratis grondafstand goedgekeurd te worden door de gemeenteraad voor een perceel grond, gelegen Sterrestraat t.h.v. huisnummer 90, met het oog op de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

11. TECHNISCHE DIENST - Dakrenovatie D'Hooge Linde : Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en gunningswijze

Samenvatting

Omwille van problemen met waterinsijpeling en condensatie in de appartementen van het sociaal woonproject D'Hooge Linde (De Wallaart 2), wordt overgegaan tot een volledige dakrenovatie.

Lode Claeys
Algemeen directeur

Kelly Tanghe
Raadslid-voorzitter