

Aanwezig: Kelly Tanghe, Raadslid-voorzitter
Patrick Lansens, Burgemeester
Jessy Salenbien, Jan Lievens, Dirk Ampoorter, Stijn Ramboer, Schepenen
Willy Boone, Eric Huyghe, Dirck Devreker, Urbain Scharmin, Tom Pollentier,
Carole Himpens, Laura Cools, John Eeckloo, Tine Maertens, Jolien Lootens-
Stael, Marnix Demey, Sam Dewulf, Raadsleden
Lode Claeys, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Els Verhelst, Raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Openbaar

SECRETARIAAT

1. SECRETARIAAT - Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 12.09.2022

Samenvatting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Een lid van de raad voor maatschappelijk welzijn kan opmerkingen maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad. Indien de gemeenteraad een aangelegenheid in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

Feiten, context en argumentatie

Het zittingsverslag kan geraadpleegd worden via onderstaande link:

- <https://www.koekelare.be/AgendaPlusNotulen/overzicht/3498/ocmw-raad>

Relevante documenten

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 12.09.2022.

Juridische grond - regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (B.S. 24.12.2018) zoals gewijzigd tot op heden, inzonderheid artikel 32 en artikel 278 volgens artikel 74.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen d.d. 12.09.2022, zoals als bijlage opgenomen, goed.

Art.2.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur ondertekenen de notulen.

Art. 3

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het zittingsverslag d.d. 12.09.2022 goed.

2. SECRETARIAAT - Kennisname ontslag en vervanging van een raadslid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Samenvatting

Ter vervanging van het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst, mevrouw Natasja Sioen, die op 02.09.2022 haar ontslag heeft gegeven bij de algemeen directeur, heeft de Vooruitfractie een voordrachtsakte van de heer Henri Dubois als kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst ingediend bij de algemeen directeur.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van mevrouw Natasja Sioen als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst en stelt de vervanging vast door de heer Henri Dubois.

Feiten, context en argumentatie

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis in de zitting van heden van het ontslag van het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst Natasja Sioen.

De algemeen directeur heeft op 19.09.2022 een voordrachtsakte ontvangen van de heer Henri Dubois als kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn gaat na of de akten van voordracht ontvankelijk zijn overeenkomstig de voorwaarden zoals vermeld in artikel 92 van het decreet over het lokaal bestuur.

Overeenkomstig artikel 87 van het decreet over het lokaal bestuur dient het lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst te voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden aan de hand van een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister en een recent uittreksel uit het strafregister.

De heer Henri Dubois bevindt zich niet in een onverenigbaarheid zoals opgelijst in artikel 10 van het decreet lokaal bestuur.

Relevante documenten

Voordrachtsakte.

Ontslag Natasja Sioen.

Uittreksel strafregister.

Uittreksel bevolkingsregister.

Juridische grond - regelgeving

Wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen d.d. 29.07.1991.

Bestuursdecreet d.d. 07.12.2018.

Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22.12.2017.

Besluit

Art. 1.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het ontslag van mevrouw Natasja Sioen als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Art. 2.

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt er kennis van dat de Vooruit-fractie een ontvankelijke voordrachtsakte heeft ingediend voor kandidaat-lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst Henri Dubois.

Art. 3.

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de verkiezing vast van de heer Henri Dubois als lid van het bijzonder comité van de sociale dienst.

Art. 4.

De heer Henri Dubois legt de eed af alleen ten overstaan van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en in aanwezigheid van de algemeen directeur. Daarvan wordt een proces-verbaal opgemaakt.

PATRIMONIUM

3. PATRIMONIUM - Goedkeuring beheersovereenkomst met Woonmaatschappij IJzer & Zee over het beheer van het sociaal huurpatrimonium.

Samenvatting

Uiterlijk op 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente. De gemeenteraad adviseerde op 11 oktober 2021 het voorstel voor de afbakening van het nieuwe werkingsgebied voor een nieuwe woonmaatschappij op het grondgebied van onze gemeente gunstig.

Door de Afdeling Toezicht van het Agentschap Wonen Vlaanderen werd aanbevolen om de eigen sociale woningen/appartementen in beheer te geven of over te dragen aan een woonmaatschappij. De administratieve opvolging om de huuradministratie periodiek in overeenstemming te brengen met de sociale huurreglementering en de technische opvolging van dit patrimonium vraagt heel veel tijd voor een lokaal bestuur. Daarnaast kunnen gemeenten en OCMW's vanaf 1/1/2023 geen financiële ondersteuning door de VMSW meer ontvangen voor nieuwe of renovatie van sociale woonprojecten.

Het lokaal bestuur Koekelare wenst bijgevolg beroep te doen op de diensten aangeboden van woonmaatschappij IJzer & Zee, waarbij de dagelijkse uitbating van de sociale huurwoningen overgedragen wordt aan Woonmaatschappij IJzer & Zee vanaf 1 januari 2023.

De beheersovereenkomst over het beheer van het sociaal huurpatrimonium met Woonmaatschappij IJzer & Zee wordt voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring.

Feiten, context en argumentatie

Het lokaal bestuur Koekelare (gemeente en OCMW) beschikt over onderstaande sociale huurwoningen- en appartementen:

Straatnaam	Huisnummer	Busnummer
Oostmeetstraat	78	
Zuidlaan 5	5	
Zuidlaan 7	7	
Zuidlaan 9	9	
Zuidlaan 13	13	
Stationsstraat	10	1
Stationsstraat	10	2
Bovekerkestraat	170	
De Wallaart	2	1
De Wallaart	2	2
De Wallaart	2	3
De Wallaart	2	4
De Wallaart	2	5
De Wallaart	2	6
De Wallaart	2	7
De Wallaart	2	8
De Wallaart	2	9
De Wallaart	2	10
Dorpsstraat	22	1
Dorpsstraat	22	2
Dorpsstraat	22	3
Dorpsstraat	22	4
Dorpsstraat	22	5
Dorpsstraat	22	6
Dorpsstraat	22	7
Zuidlaan 2A	2A	
Zuidlaan 2B	2B	
Zuidlaan 2C	2C	
Zuidlaan 2D	2D	
Noordomstraat	2a	
Noordomstraat	2b	

Het lokaal bestuur Koekelare wenst beroep te doen op de diensten aangeboden van Woonmaatschappij Ijzer & Zee, waarbij de dagelijkse uitbating van de sociale huurwoningen overgedragen wordt aan Woonmaatschappij Ijzer & Zee vanaf 1 januari 2023.

Hiervoor werd een beheersovereenkomst opgesteld, dewelke voorgelegd wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring (zie bijlage).

De beheersovereenkomst over het beheer van het sociaal huurpatrimonium tussen het lokaal bestuur Koekelare en Woonmaatschappij Ijzer & Zee legt de modaliteiten vast m.b.t. de duur van de overeenkomst, de beheervergoeding, de herziening van de vergoeding, de uitvoeringsmodaliteiten, de plaatsbeschrijving, het financieel juridisch en administratief beheer, het technisch en bouwkundig beheer, het beheer van de nutsvoorzieningen afvalverwijdering en schoonmaakdiensten, de rapportering en over de beëindiging van de overeenkomst.

Relevante documenten

Beheersovereenkomst over het beheer van het sociaal huurpatrimonium tussen het lokaal bestuur Koekelare en Woonmaatschappij Ijzer & Zee.

Juridische grond - regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur d.d. 22.12.2017.

Het decreet houdende de Vlaamse Wooncode d.d. 15.07.1997.

De wet betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen d.d. 29.07.1991

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid boek 4, deel 1, titel 3, zoals vervangen bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen.

De kadernota Regiovorming houdende afbakening van de referentieregio's en vaststelling van het vervolgtraject, zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 12 maart 2021.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De OCMW-raad beslist akkoord te gaan met de beheersovereenkomst over het beheer van het sociaal huurpatrimonium met Woonmaatschappij Ijzer en Zee, zoals in bijlage opgenomen.

Art. 2.

De directeur welzijn en gezin en de burgemeester worden gemachtigd deze beheersovereenkomst te ondertekenen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u10

Aldus beslist in de zitting, de datum als voormeld.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Lode Claeys
Algemeen directeur

Kelly Tanghe
Raadslid-voorzitter