Aanwezig:	Kelly Tanghe, Raadslid-voorzitter Patrick Lansens, Burgemeester Jan Lievens, Dirk Ampoorter, Stijn Ramboer, Dirck Devreker, Tom Pollentier, Carole Himpens, Marnix Demey, Sam Dewulf, Twiggy Sys, Tania De Vlaminck, Karen Verholleman, Michiel Sys, Henk Dejonghe, Joke Verhelst, Joan Deceur, Guido Wauters, Raadsleden Ann Van der Veken, Algemeen directeur-waarnemend
Verontschuldigd:	Jolien Lootens-Stael, Raadslid Lode Claeys, Algemeen directeur
Afwezig:	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u00.

Openbaar

SECRETARIAAT

1. SECRETARIAAT - Goedkeuring notulen en zittingsverslag van de gemeenteraad d.d. 11.12.2025

Samenvatting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Een lid van de gemeenteraad kan opmerkingen maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad. Indien de gemeenteraad een aangelegenheid in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

Feiten, context en argumentatie

Het zittingsverslag kan geraadpleegd worden via onderstaande link:

- https://www.koekelare.be/AgendaPlusNotulen/overzicht/3496/gemeenteraad

Relevante documenten

Notulen van de gemeenteraad d.d. 11.12.2025.

Juridische grond - regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (B.S. 24.12.2018) zoals gewijzigd tot op heden, inzonderheid artikel 32 en artikel 278.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1.

De gemeenteraad keurt de notulen d.d. 11.12.2025, zoals als bijlage opgenomen, goed.

Art.2.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de notulen.

Art. 3

De gemeenteraad keurt het zittingsverslag d.d. 11.12.2025 goed.

FINANCIËN

2. FINANCIEN - Goedkeuring modaliteiten voor de toekenning van een investeringssubsidie aan de vzw Beheer Chirogebouwen.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Tom Pollentier, Raadslid

Samenvatting

Aan de gemeenteraad worden de modaliteiten voor de toekenning van een investeringssubsidie aan de vzw Beheer Chirogebouwen voorgelegd ter goedkeuring.

Feiten, context en argumentatie

VZW Beheer Chirogebouwen voorziet een grondige renovatie van de gebouwen en infrastructuur van de chirojeugd Sint-Maarten op het domein Zuudhove.

Aan het gemeentebestuur werd de vraag gesteld om een financiële ondersteuning te verkrijgen, gelet op het feit dat bovengenoemde VZW deze grote investeringen niet alleen kan dragen.

Het gemeentebestuur heeft recent ten behoeve van FOS Scouts een bijkomend lokaal opgericht op het gemeentelijk sportcentrum. Deze investering werd volledig gefinancierd door het gemeentebestuur.

Het college van burgemeester en schepenen vindt het opportuun om ook de Chirojeugd Sint-Maarten de kans te geven om hun huisvesting te optimaliseren door een financiële ondersteuning aan te bieden.

In het financieel meerjarenplan 2026-2031, zoals éénparig goedgekeurd door de gemeenteraad op 11.12.2025, werd een financiële ondersteuning voor de renovatie van de Chirogebouwen voorzien als actiemogelijkheid.

Op het budget van 2026 werd ten behoeve van VZW Beheer Chirogebouwen een investeringssubsidie voorzien voor deze infrastructuurwerken. Ook in 2028 zal hiervoor een bedrag op het budget voorzien worden.

Juridische grond - regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur d.d. 22.12.2017

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met de toekenning van een investeringssubsidie aan VZW Beheer Chirogebouwen overeenkomstig onderstaande modaliteiten:

Art. 1. De Gemeente Koekelare voorziet op haar budget in 2026 en 2028 een investeringssubsidie ten behoeve van de VZW Beheer Chirogebouwen voor de bijzondere en noodzakelijke infrastructuurwerken aan de gebouwen en terreinen van de Chirojeugd Sint-Maarten op het domein Zuudhove in de Ichtegemstraat.

Art. 2. Deze subsidie kan gebruikt worden voor duurzame en functionele verbeteringen aan het gebouw. Volgende werken komen in aanmerking voor subsidiëring:
1. Vernieuwen verlichting en elektriciteit
2. Vernieuwen buitenschil
3. Vernieuwen paden/koer
4. Vernieuwen parking en toegang
5. Vernieuwen binnenschrijnwerk en binnenbevloering

Art. 3. De bestemming van de te renoveren lokalen dienen in verband te staan met de normale werking van de Chirojeugd Sint-Maarten.

Art. 4. De vereniging dient een dossier voor subsidie op te maken waarin alle plannen van de voorziene werken worden toegelicht, met daarbij ook de verschillende bestekken. Dit dossier wordt aan het college van burgemeester en schepenen bezorgd ter kennisname.

Art. 5. De vereniging verbindt er zich toe om een prijsvraag bij verschillende firma's te organiseren (minstens 3) en om bij de toewijzing als een goede huisvader rekening te houden met de prijs en kwaliteit van de uit te voeren werken.

Art. 6. De maximum te verkrijgen subsidie bedraagt per jaar 65% van de totale werken met een maximum van 80.000 € verspreid over 40.000€ in 2026 en 40.000€ in 2028 en kan de daartoe op het gemeentebudget voorziene kredieten niet overschrijden. Het eventuele restsaldo van 2026 wordt bij het bedrag van 2028 gevoegd. Indien voor dezelfde werken subsidies of financiële tegemoetkomingen worden verkregen via andere subsidiekanalen, kan de totale subsidiëring de effectief gemaakte en aanvaarde kosten niet overschrijden. Het bedrag van een eventuele overschrijding wordt in mindering gebracht van de gemeentelijke subsidie.

Art. 7. De gunningsdatum van de werken bepaalt op welk budgetjaar de subsidie uitbetaald wordt.

Art. 8. Alleen facturen op naam van de VZW Beheer Chirogebouwen en betrekking hebbend op de gerealiseerde renovatie komen voor subsidiëring in aanmerking.

Art. 9. Het subsidiebedrag kan per lot bij aanvraag gestort worden op voorschot en dit na gunning van de werken. Na de beëindiging van de werken wordt een verslag van de werken bezorgd waarbij alle gerealiseerde kosten per factuur bewezen worden. Bij het niet volledig gebruiken van het voorgeschoten bedrag en/of het niet bewijzen van de gerealiseerde kosten per factuur dient het restbedrag binnen de maand na de afrekening teruggestort worden aan het gemeentebestuur.

Art. 10. De VZW Beheer Chirogebouwen verbindt er zich toe de lokalen verder ter beschikking te stellen van de werking van Chirojeugd Sint-Maarten. Bij wijziging van de bestemming binnen de 15 jaar na subsidiëring kunnen de uitbetaalde investeringssubsidies teruggevorderd worden.

Art. 11. Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de vzw Beheer Chirogebouwen.

PERSONEEL

3. PERSONEEL - Goedkeuring formatiewijziging - organogram lokaal bestuur Koekelare.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor het voorstel tot wijziging van de personeelsformatie en organogram. Naast een algemene actualisering van de tewerkstellingsbreuken wordt voorgesteld om onderstaande functies te voorzien:

- Deskundige ICT (B1-B3) - 38.00/38.00u
- Diensthoofd burgerzaken & onthaal (B1-B3 - 38.00/38.00u):
- Brugfiguur - Coördinator Huis van het Kind - BOA Regisseur onder "huis van het kind" (B1-B3 - 38.00/38.00u

Daarenboven wordt van deze aangelegenheid gebruik gemaakt om de medewerkers van het recyclagepark op het organogram/formatie te verschuiven van "omgeving - milieu" naar "patrimonium en publieke ruimte - groendienst"

Feiten, context en argumentatie

- **Algemene actualisering**
    - De tewerkstellingsbreuken werden geactualiseerd ten opzichte van de huidige formatie.

In ons lokaal bestuur worden volgende nieuwe functies voorzien:

- **Deskundige ICT (B1-B3 - 38.00/38.00u):**
    - De inspiratienota stelt dat Koekelare “moet springen op de digitale kar”. Op heden hebben we geen interne capaciteit en kennis op gebied van ICT. Met de toevoeging van dit profiel kan een hedendaags ICT-beleid, ondersteuning van processen en medewerkers, gegevensbescherming, digitale dienstverlening en professionalisering van infrastructuur uitgebouwd worden
- **Diensthoofd burgerzaken & onthaal (B1-B3 - 38.00/38.00u)**:
    - Na het pensioen van een administratief medewerker burgerzaken (vanaf 01.05.2026) wordt deze functie ingevuld door een diensthoofd burgerzaken & onthaal op B-niveau (i.p.v. op C-niveau):
    - Het team Burgerzaken valt momenteel rechtstreeks onder de Algemeen Directeur, wat niet langer wenselijk is gezien de toenemende complexiteit van regelgeving, processen en de dagelijkse operationele aansturing. Bovendien nadert het pensioen van een administratief medewerker burgerzaken, waardoor we de gelegenheid willen aangrijpen om de werking structureel te versterken. We wensen hiermee een stabiele en duidelijke leidingstructuur te creëren binnen het team Burgerzaken via een diensthoofd op B-niveau. Deze functie combineert baliewerk, juridische deskundigheid en teamcoördinatie. Dit is essentieel om de continuïteit, rechtszekerheid en klantgerichtheid van deze dienst te garanderen.
- **Brugfiguur - Coördinator Huis van het Kind - BOA Regisseur onder "Huis van het Kind" (B1-B3 - 38.00/38.00u**
    - Het aanpakken van kansarmoede bij kinderen vereist een versterking van onze sociale outreachende dienstverlening. Samenwerking tussen het lokale bestuur, scholen, IBO, Kind en Gezin, verenigingen en organisaties speelt een sleutelrol om kinderen in kansarmoede effectief te bereiken en te ondersteunen. Het Huis van het Kind krijgt hierbij een belangrijke rol, dewelke noodzakelijk om in te kunnen zetten op vroegdetectie en tijdige interventie.
    - De aanwerving van een brugfiguur – coördinator Huis van het Kind - BOA-regisseur is hierin cruciaal zodat er met een geïntegreerde, laagdrempelige, proactieve en verbindende aanpak een positieve impact mogelijk gemaakt wordt op het verminderen van kinderarmoede en elk kind meer gelijke kansen krijgt in

onze gemeente.Ouders vinden door de brugfiguurwerking sneller de weg naar ondersteuning en indien nodig naar hulpverlening. Door proactief te werken op het terrein en meer omkadering te bieden, willen we de onderwijs- en ontwikkelingskansen van kinderen maximaliseren, met oog voor kwetsbare gezinssituaties. De coördinator Huis van het kind is hierbij complementair en brengt lokale organisaties die werken voor en met kinderen en gezinnen samen, maakt deel uit het lokaal overleg kinderopvang, van het samenwerkingsverband buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) en is het eerste aanspreekpunt voor gezinnen met vragen over opvoeding en alles wat met opgroeiende kinderen en jongeren te maken heeft. De BOA-regisseur coördineert en ontwikkelt het beleid met betrekking tot buitenschoolse opvang en activiteiten, met als doel een samenhangend, toegankelijk en kwalitatief aanbod voor kinderen te waarborgen in samenwerking met scholen, opvang organisaties en andere externe partners.

Daarenboven wordt van deze aangelegenheid gebruik gemaakt om de medewerkers van het recyclagepark op het organogram/formatie te verschuiven van "omgeving - milieu" naar "patrimonium en publieke ruimte - groendienst". De deskundige milieu neemt wel nog de feedback gesprekken op samen met de ploegbaas groendienst. Het eerste aanspreekpunt bij problemen van het recyclagepark wordt de ploegbaas groendienst i.p.v. de deskundige milieu.

Het HOC-BOC d.d. 14.01.2026 kwam bijeen, waarvan het verslag in bijlage teruggevonden kan worden.

Relevante documenten

Voorstel tot wijziging formatie - organogram.

Verslag hoc-BOC d.d. 14.01.2026.

Juridische grond - regelgeving

Personeelsformatie.

Rechtspositieregeling.

Decreet voor het lokaal bestuur d.d. 22.12.2017.

Besluit van de Vlaamse Regering houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn d.d. 07.12.2007.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met de formatiewijziging en de wijziging van het organogram zoals in bijlage opgenomen.

TECHNISCHE DIENST

4. TECHNISCHE DIENST - Goedkeuring akte voor de minnelijke verwerving van stroken grond, gelegen Werkenstraat te Koekelare (lot 1, lot 2, lot 3B en lot 4), met het oog op de aanleg van een vrijliggend fietspad.

Samenvatting

De ontwerpakte voor de minnelijke verwerving van percelen grond (lot 1, lot 2, lot 3B en lot 4), gelegen Werkenstraat Bovekerke, met het oog op de aanleg van een vrijliggend fietspad, wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

De verbinding tussen Bovekerke en Werken is opgenomen op het Bovengemeentelijk Functioneel Fietsroutenetwerk.

De Vlaamse overheid en de provincie West-Vlaanderen investeren via het Fietsfonds in de aanleg van fietsvoorzieningen langs gemeentewegen gelegen op het functioneel fietsroutenetwerk.

Het Vademecum Fietsvoorzieningen is voor de Vlaamse overheid het uitgangspunt voor de aanleg van fietsvoorzieningen. Het fietspad wordt ontworpen conform de eisen van het Vademecum.

De gemeenteraad keurde op 28 juni 2021 de samenwerkingsovereenkomst goed tussen de provincie West-Vlaanderen, de gemeente Kortemark en de gemeente Koekelare voor de aanleg van een fietspad langs de Werkenstraat in Koekelare en de Bovekerkestraat in Kortemark.

Voor de realisatie van het fietspad conform het Vademecum Fietsvoorzieningen, is het noodzakelijk om een strook grond aan te kopen.

De grondverwervingen voor de realisatie van dit project, zijn ten laste van de gemeentebesturen.

In de zitting van de gemeenteraad van 16 december 2024 werd de ontwerpakte goedgekeurd voor de minnelijke verwerving van stroken grond langs de Werkenstraat, gekend als lot 1, lot 2, lot 3 en lot 4.

Inmiddels werd lot 3 opgesplitst in lot 3A en lot 3B en werd lot 3A overgedragen aan een ander eigenaar.

Ten gevolge van deze splitsing, werden nieuwe aktes opgemaakt.

De goederen lot 1, lot 2 en lot 4 staan afgebeeld op het initiële verwervingsplan dat opgemaakt werd door landmeter Rudy Depoorter uit Houthulst.

Voor de verdeling van lot 3 in de loten 3A en 3B werd een nieuw opmetingsplan opgemaakt door landmeter Rudy Depoorter uit Houthulst.

Er wordt beroep gedaan op de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid (Afdeling Juridische Dienstverlening) voor het opmaken en het verlijden van de akte.

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid (Afdeling Juridische Dienstverlening) heeft de akte opgemaakt voor de aankoop van 448 m² grond, gelegen nabij 'Zuidhoek' en te nemen uit het perceel kadastraal gekend als Koekelare, 2e Afdeling, Sectie B, nummer 648F (lot 1), van 755 m² grond, gelegen nabij 'Zuidhoek' en te nemen uit het perceel kadastraal gekend als Koekelare, 2e Afdeling, Sectie B, nummer 735A (lot 2), van 349 m² grond, gelegen bij Werkenstraat 12 en te nemen uit het perceel kadastraal gekend als Koekelare, 2e Afdeling, Sectie B, nummer 734B (lot 3B) en van 1164 m² grond, gelegen nabij 'Zuidhoek' en te nemen uit het perceel kadastraal gekend als Koekelare, 2e Afdeling, Sectie B, nummer 374C (lot 4).

Relevante documenten

De ontwerpakte.

Het grondverwervingsplan.

Opmetingsplan splitsing lot 3 (lot 3A en lot 3B).

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991 zoals gewijzigd tot op heden.

Het bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

Het decreet over het lokaal bestuur.

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Financiële impact

De nodige kredieten voor de grondverwerving werden voorzien op het investeringsbudget van de meerjarenplanning 2026-2031.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De akte opgemaakt voor de aankoop van

- 448 m² grond, gelegen nabij 'Zuidhoek', te nemen uit het perceel kadastraal gekend als Koekelare, 2e Afdeling, Sectie B, nummer 648F

- 755 m² grond, gelegen nabij 'Zuidhoek', te nemen uit het perceel kadastraal gekend als Koekelare, 2e Afdeling, Sectie B, nummer 735A

- 349 m² grond, gelegen bij Werkenstraat 12, te nemen uit het perceel kadastraal gekend als Koekelare, 2e Afdeling, Sectie B, nummer 734B

- 1164 m² grond, gelegen nabij 'Zuidhoek', te nemen uit het perceel kadastraal gekend als Koekelare, 2e Afdeling, Sectie B, nummer 374C

met het oog op de aanleg van een vrijliggend fietspad, opgemaakt door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, wordt goedgekeurd voor 43.695,90 euro.

Art. 2.

De Vlaams commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties wordt gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Art. 3.

De Hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van onderhavige akte.

Art. 4.

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

5. TECHNISCHE DIENST - Goedkeuring akte voor de minnelijke verwerving van een strook grond, gelegen Werkenstraat te Koekelare (lot 3A), met het oog op de aanleg van een vrijliggend fietspad.

Samenvatting

De ontwerpakte voor de minnelijke verwerving van een perceel grond (lot 3A), gelegen Werkenstraat Bovekerke, met het oog op de aanleg van een vrijliggend fietspad, wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

De verbinding tussen Bovekerke en Werken is opgenomen op het Bovengemeentelijk Functioneel Fietsroutenetwerk.

De Vlaamse overheid en de provincie West-Vlaanderen investeren via het Fietsfonds in de aanleg van fietsvoorzieningen langs gemeentewegen gelegen op het functioneel fietsroutenetwerk.

Het Vademecum Fietsvoorzieningen is voor de Vlaamse overheid het uitgangspunt voor de aanleg van fietsvoorzieningen. Het fietspad wordt ontworpen conform de eisen van het Vademecum.

De gemeenteraad keurde op 28 juni 2021 de samenwerkingsovereenkomst goed tussen de provincie West-Vlaanderen, de gemeente Kortemark en de gemeente Koekelare voor de aanleg van een fietspad langs de Werkenstraat in Koekelare en de Bovekerkestraat in Kortemark.

Voor de realisatie van het fietspad conform het Vademecum Fietsvoorzieningen, is het noodzakelijk om een strook grond aan te kopen.

De grondverwervingen voor de realisatie van dit project, zijn ten laste van de gemeentebesturen.

In de zitting van de gemeenteraad van 16 december 2024 werd de ontwerpakte goedgekeurd voor de minnelijke verwerving van stroken grond langs de Werkenstraat, gekend als lot 1, lot 2, lot 3 en lot 4.

Inmiddels werd lot 3 opgesplitst in lot 3A en lot 3B en werd lot 3A overgedragen aan een ander eigenaar.

Ten gevolge van deze splitsing, werden nieuwe aktes opgemaakt.

Voor de verdeling van lot 3 in de loten 3A en 3B werd een nieuw opmetingsplan opgemaakt door landmeter Rudy Depoorter uit Houthulst.

Er wordt beroep gedaan op de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid (Afdeling Juridische Dienstverlening) voor het opmaken en het verlijden van de akte.

De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid (Afdeling Juridische Dienstverlening) heeft de akte opgemaakt voor de aankoop van 454 m² grond, gelegen Werkenstraat 12 en te nemen uit het perceel kadastraal gekend als Koekelare, 2e Afdeling, Sectie B, nummer 734B (lot 3A).

Relevante documenten

De ontwerpakte.

Opmetingsplan splitsing lot 3 (lot 3A en lot 3B).

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991 zoals gewijzigd tot op heden.

Het bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

Het decreet over het lokaal bestuur.

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Financiële impact

De nodige kredieten voor de grondverwerving werden voorzien op het investeringsbudget van de meerjarenplanning 2026-2031.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

De akte opgemaakt voor de aankoop van 454 m² grond, gelegen Werkenstraat 12, te nemen uit het perceel kadastraal gekend als Koekelare, 2e Afdeling, Sectie B, nummer 734B

met het oog op de aanleg van een vrijliggend fietspad, opgemaakt door de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, wordt goedgekeurd voor 7.304,10 euro.

Art. 2.

De Vlaams commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties wordt gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Art. 3.

De Hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van onderhavige akte.

Art. 4.

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

6. TECHNISCHE DIENST - Aanleg voetbalterrein in kunstgras. Goedkeuring lastvoorwaarden.

Samenvatting

Het bestek voor de aanleg van een voetbalterrein in kunstgras wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

Het hoofdvoetbalterrein op het sportcentrum zal heraangelegd worden in kunstgras.

Hierdoor zal het veld intensiever kunnen bespeeld worden en is het gebruik minder weersafhankelijk.

Voor de uitvoering van deze opdracht wordt voorgesteld om gebruik te maken van de groepsaankoop van Sport Vlaanderen. Via deze procedure kan er bij de Vlaamse overheid (Sport Vlaanderen) een subsidie aangevraagd worden. De subsidie bedraagt 20 % van de investering, met een maximumbedrag van 145.000 euro.

Door Sport Vlaanderen werd een bestek opgemaakt met de administratieve en technische bepalingen voor de aanleg van een sportveld in kunstgras. Voor de aanleg van het kunstgrasveld op het sportterrein van Koekelare werd een specifieke meetstaat opgemaakt.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 413.223,14 euro excl. btw of 500.000,00 euro incl. 21% btw.

De huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen opnieuw in mededinging gesteld worden via een mini-competitie.

Relevante documenten

Het bestek van Sport Vlaanderen

De meetstaat

Juridische grond - regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële impact

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, code BP2026_2031-0/ACT-61/0742-00/2200507/GEMEENTE/CBS/IP-14/U/0.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

Het bestek en de indicatieve raming voor de opdracht “Aanleg voetbalterrein in kunstgras”, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 413.223,14 euro excl. btw of 500.000,00 euro incl. 21% btw.

Art. 2.

In het kader van de toepassing van de voorwaarden van het raamcontract van Sport Vlaanderen zullen de 3 geselecteerde firma’s uitgenodigd worden voor het indienen van een offerte.

Art. 3.

Na ontvangst van de offertes en voor de start van de werken wordt de subsidie aangevraagd via het online subsidieplatform van de Vlaamse Overheid.

Art. 4.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, code BP2026_2031-0/ACT-61/0742-00/2200507/GEMEENTE/CBS/IP-14/U/0.

MOBILITEIT

7. MOBILITEIT - Goedkeuring wijziging van het algemeen verkeersreglement van 25 juni 2007.

Samenvatting

Het algemeen verkeersreglement dient aangepast te worden voor:

- Het invoeren van een parkeerverbod en arcering ter hoogte van het kruispunt Moscou.

Dit wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Feiten, context en argumentatie

Ter hoogte van de aansluiting van Moscou met de Noordstraat is er sprake van een verkeersonveilige situatie, in het bijzonder bij het links afslaan vanuit Moscou in de Noordstraat. Deze situatie wordt veroorzaakt door het parkeren van voertuigen op de gelijkgrondse berm (met de rode klinkers).

Hierop volgend werd advies aan de politie gevraagd. Foto's van de concrete locatie/situering kan in bijlage teruggevonden worden in het advies van de politie.

De politie adviseert het invoeren van een gearceerd gedeelte ter hoogte van de rode klinkers in de Noordstraat gunstig.

Relevante documenten

De adviezen van de lokale politie.

Juridische grond - regelgeving

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991.

Het bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

De wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 16 maart 1968 en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 en latere wijzigingen houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, inzonderheid op titel III.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en latere wijzigingen waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, BS 24.12.2018.

Het algemeen verkeersreglement van de gemeente Koekelare, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 juni 2007 en de minister van Mobiliteit bij besluit dd 25.06.2007 en latere wijzigingen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1.

Volgende artikelen dienen te worden aangevuld:

- Art. 4.3. Parkeerverbod ingevolge wegmarkering:
    - Art. 4.3.15 Noordstraat: ter hoogte van het kruispunt met Moscou (gelijkgrondse berm met rode klinkers).
    - Art. 4.3.16 Deze maatregel zal worden aangeduid door arcering.

PATRIMONIUM

8. PATRIMONIUM - Goedkeuren huurovereenkomst milleniumvleugel gemeente Koekelare en Lokale Politiezone Polder.

Samenvatting

Aan de gemeenteraad wordt de huurovereenkomst voor de Milleniumvleugel tussen gemeente Koekelare en Lokale Politiezone Polder voorgelegd ter goedkeuring.

Feiten, context en argumentatie

De huurovereenkomst opgemaakt tussen gemeente Koekelare en Lokale Politiezone Polder voor de huur en exclusief gebruik van 3 kantoorruimtes/vaste werkposten, dienstig als onthaal en verhoorruimte, gelegen op de 1ste verdieping, noordzijde van de Millenniumvleugel, Sint-Maartensplein 15C te Koekelare, ligt voor aan de gemeenteraad.

De duur van de huurovereenomst bedraagt 9 jaar en vangt aan op 1 januari 2026. De overeenkomst wordt na het verstrijken van deze periode stilzwijgend verlengd, telkens voor de duur van één jaar. De overeenkomst kan op elk moment door één van beide partijen worden opgezegd. De opzegtermijn bedraagt in dit geval 6 maanden.

Relevante documenten

Milleniumvleugel - Huurovereenkomst gemeente Koekelare en Lokale Politiezone Polder

Juridische grond - regelgeving

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, BS 12.09.1991.

Bestuursdecreet van 07 december 2018, B.S. 11.01.2019, inzonderheid titel II.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, B.S. 24.12.2018, zoals gewijzigd tot op heden, inzonderheid artikel 56.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1.

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorliggende huurovereenkomst tussen gemeente Koekelare en Lokale Politiezone Polder voor de huur en exclusief gebruik van 3 kantoorruimtes/vaste werkposten, dienstig als onthaal en verhoorruimte, gelegen op de 1ste verdieping, noordzijde van de Millenniumvleugel, Sint-Maartensplein 15C te Koekelare.

Aanvullende punten

9. SECRETARIAAT - Aanvullend punt ingediend door fractie team 8680 inzake voorstel tot aankoop van de wijkpost politie aan het Sint-Sebastiaansplein 1.

Samenvatting

Bijkomend agendapunt voor gemeenteraad van 26-01-2025: Voorstel tot aankoop van de wijkpost politie aan het Sint-Sebastiaansplein 1.

Motivering

Ikv de geplande verkoop door de politiezone Polder van de site ‘wijkpost Koekelare’ aan het Sint Sebastiaansplein 1 werd door de politiezone een schatting aangevraagd. Uit de verslagging van het politiecollege van 8-01-2026 blijkt:

Schattingsverslag van 15 december 2025 betreffende de verkoop van politiegebouw gelegen te Sint-Sebastiaanplein 1 te Koekelare, kadastraal nummer sectie C, nr. 1090Y met een perceeloppervlakte van 1.401m² met instelprijs van 215.000 euro.

Als gemeenteraad blijven wij vanuit team8680 overtuigd dat de aankoop van deze site strategisch een noodzaak is. Deze site, palend aan het gemeentelijk domein van de Buidel is een opportuniteit qua uitbreidingsmogelijkheden voor de Buidel. Daarnaast zijn er ook opportuniteiten tot invulling van de huidige site op kortere termijn, bvb uitbreiding van de Smoetstutte, Uz Uzeke,…

Deze schatting lijkt ons ook gunstig om hierover een onderhandeling aan te gaan.

Dergelijke site aan gunstige voorwaarden, als gemeente, niet aankopen zou dan ook een historische blunder zijn, en een toonbeeld zijn van gebrek aan langetermijnvisie.

Momenteel is de planning om deze site vanuit de politiezone openbaar te gaan verkopen. Binnen de schoot van de politiezone werd indertijd een principe van voorverkooprecht afgesproken met de gemeente Koekelare; Wij stellen dan ook voor om hier gebruik van te maken en alsnog in onderhandeling te gaan, in de schoot van het politiecollege, omtrent deze aankoop.

Voorstel van beslissing

Mandaat verlenen aan het college van burgemeester en schepenen tot de onderhandeling met de politiezone Polder om zo tot een aankoopovereenkomst te komen van de wijkpost op het Sint-Sebastiaansplein.

Stemming:

Met 5 stemmen voor (Tom Pollentier, Marnix Demey, Sam Dewulf, Michiel Sys, Henk Dejonghe), 13 stemmen tegen (Kelly Tanghe, Patrick Lansens, Jan Lievens, Dirk Ampoorter, Stijn Ramboer, Dirck Devreker, Carole Himpens, Twiggy Sys, Tania De Vlaminck, Karen Verholleman, Joke Verhelst, Joan Deceur, Guido Wauters)

Rondvraag

10. Rondvraag

Samenvatting

Rondvraag

Feiten, context en argumentatie

. Guido Wauters - Handypark (Invalideparkingkaart) - Stand van zaken

Burgemeester Lansens nam contact op met de burgemeester van Kortemark. Er kan nog steeds op de oude manier geparkeerd worden met een invalidekaart. Mensen die met de app kunnen werken, kunnen dit ook via die weg doen.

. Sam Dewulf - Thaïs Huisje - Staan er opfrissingswerken op de erfgoedplanning?

Neen, want is eigendom van Fluvius. Is doorgegeven aan Fluvius.

. Sam Dewulf - Gemeenschapszalen - Wordt er daar gekeken voor opfrissingswerken? Bijvoorbeeld verlichting, armaturen, de toestellen, gebruiksvoorwerpen, zijn er nog genoeg glazen e.d. Wordt dit geëvalueerd. En dan een constructief voorstel: kan er een evaluatie gelanceerd worden naar de gebruikers waarbij suggesties kunnen gedaan worden en wat er kan verbeterd worden?

Dirk Ampoorter - Er wordt twee- of driemaal per jaar samengezeten met de zaalverantwoordelijken. De zaalverantwoordelijken doen geregeld kleine aankopen van bv. glazen. Er is genoeg contact met de zaalverantwoordelijken zodat problemen doorgegeven worden.

Raadslid De Vlaeminck – Bij nodige verfraaiingswerken wordt contact opgenomen met de technische dienst of schepen Ampoorter en dan wordt dit ook uitgevoerd. Huur gaat naar het

zaalcomité, van daaruit wordt ook een deel van de kosten betaald, het overige deel wordt door de gemeente betaald. Voor Zande wordt overwogen om naar indirecte verlichting over te stappen en een vaatwasser aan te kopen. Bij voldoende middelen wordt dit door het zaalcomité betaald eventueel aangevuld door de gemeente.

. Henk Dejonghe - staat van tram Kamieltje

Jan Lievens - dit is ter sprake gekomen in de cultuurraad, ook samen met Gerdi Staelens - Herstelling werd heel duur geraamd en er wordt naar een andere oplossing gezocht met een link naar de tram – de cultuurraad is daarmee bezig.

. Tom Pollentier - tonnen Tuin van Hoop - Verf bladert opnieuw af/glazen kunstwerken zijn niet meer te zien door het venster - Is er intentie om daaraan iets te doen? Een nieuw monument met een vredesboodschap naar jongeren bv? Dit wordt meegenomen.

. Tom Pollentier - Afvalbeleid - problematiek van mensen met incontinentie - Andere gemeenten in de regio blijven een tussenkomst voorzien - Waarom in Koekelare niet?

Stijn Ramboer – Er zijn twee argumenten, enerzijds de afvalprijzen en nieuwe doelstellingen van OVAM die moeten worden behaald samen met de introductie GFT-ophaling en anderzijds het subsidiereglement incontinentietoelage – er komt veel administratie voor de sociale dienst bij kijken ten opzichte van het beperkt voordeel voor de cliënten - attesten specialisten zorgde voor frustraties bij de burger die de aanvraag deed. Gemeenteraden kunnen autonome beslissingen nemen die op hun grondgebied gelden. Vanuit OVAM en MIROM wordt gevraagd om zo weinig mogelijk gratis afvalrecipiënten of toelagen te geven. Mensen met incontinentie krijgen een premie via de mutualiteiten – vraag is ook of het een kerntaak van de gemeente is om dit te voorzien? Het is een beleidskeuze .

Joke Verhelst – Het is inderdaad de motivatie van de sociale dienst én een beleidskeuze zoals schepen Ramboer zegt

. Marnix Demey – Voor de aankoop van zonnepanelen werden 4 firma's aangeschreven waarvan er slechts één van Koekelare is? Waarom worden andere firma's van Koekelare niet aangeschreven?

Jan Lievens – er was slechts 1 firma van Koekelare gekend bij de technische dienst. De andere firma's werden door de architect aangegeven. Koekelaarse firma's kunnen zich melden via de website van de gemeente.

Joke Verhelst – inderdaad in de veronderstelling dat maar 1 firma gekend is bij de technische dienst want er wordt altijd zoveel mogelijk met lokale ondernemers gewerkt. Dit wordt nog eens nagevraagd.

. Marnix Demey - Sterrestraat - Commotie op sociale media dat de communicatie verkeerd loopt en mensen niet op de hoogte zijn.

Dirk Ampoorter - er wordt wekelijks op donderdag vergadert, maar het weer speelt een rol evenals de planning van de aannemer. Het is niet mogelijk om altijd kort op de bal te spelen naar communicatie. Er worden zoveel mogelijk kanalen gebruikt die beschikbaar zijn. Er kan altijd contact opgenomen worden met de schepen of de technische dienst.

Sam Dewulf – wat is de veiligheidsreden om Sterrewegel niet open te stellen?

Dirk Ampoorter – omdat het een heel gevaarlijk punt is als je uit de Sterrewegel op het fietspad van de Oostmeetstraat komt. Er is geen zicht op de fietsers die uit richting De Mokker komen.

. Marnix Demey - Hovaerestraat ter hoogte van het bouwstoffenbedrijf is er heel weinig plaats om het bedrijf op te rijden. Is er aanpassing op gebied van parkeren mogelijk? Twee parkeerplaatsen aan de overkant van oprit, kunnen die weggenomen worden?

Stijn Ramboer - Vragen worden voorgelegd aan de verkeersdeskundige van de lokale politie en die heeft negatief advies gegeven omdat hij van mening is dat er voldoende ruimte is gezien de breedte van de inrit en er aan de overkant van de inrit geen parkeerplaats is – Het advies van de politie is om de parkeerplaatsen niet weg te nemen en dit wordt gevolgd. Het verslag wordt overgemaakt aan schepen Demey.

. Marnix Demey – het probleem van overvolle bussen van De Lijn zou meegenomen worden naar het overleg. Werd daar iets beslist?

Ramboer Stijn – Alle meldingen worden doorgegeven aan De Lijn. Zij kijken dan naar beschikbare bussen en chauffeurs die zij kunnen inzetten. Ze proberen daar in de mate van het mogelijke rekening mee te houden. Mensen blijven best melden in de App of aan het gemeentebestuur. Met de verouderde bussen en beschikbare personeel is het niet altijd mogelijk aan de vragen te voldoen.

. Marnix Demey - Grachten Lekestraat zijn aan het inkelderen. Kan daar ingegrepen worden?

Dirk Ampoorter - deel over De Pluim richting De Mokker. Dit zal worden bekeken.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u30

Aldus beslist in de zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Ann Van der Veken	Kelly Tanghe
Algemeen directeur-waarnemend	Raadslid-voorzitter